

**ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΛΙΜΟΥ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Αρ. ΓΕΜΗ 128036801000 ΑΡ. Μ.Α.Ε. 70418/01/ΝΤ/Β/10/225**  
**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**  
**της περιόδου 1 Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2019**  
**ποσά σε €**

---

**ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΛΙΜΟΥ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα**

**με τα Ελληνικά Λογιστικά πρότυπα**

**(Ν. 4308/2014)**

**Της 31ης Δεκεμβρίου 2019**

**( 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019)**

**9<sup>η</sup> ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ**

**Αρ. ΓΕΜΗ 128036801000 ΑΡ. Μ.Α.Ε. 70418/01/ΝΤ/Β/10/225**

**ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΛΙΜΟΥ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Αρ. ΓΕΜΗ 128036801000 ΑΡ. Μ.Α.Ε. 70418/01/ΝΤ/Β/10/225**  
**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**  
**της περιόδου 1 Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2019**  
**ποσά σε €**

---

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2019, είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας **ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΛΙΜΟΥ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** την 8-7-2020, προκειμένου να υποβληθούν στο ΓΕΜΗ και στοχεύουν στο να παράσχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρίας, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014.

Ο Πρόεδρος του  
Διοικητικού  
Συμβουλίου

**ΚΟΝΔΥΛΗΣ Β.  
ΑΝΔΡΕΑΣ**

**ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΛΙΜΟΥ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Αρ. ΓΕΜΗ 128036801000 ΑΡ. Μ.Α.Ε. 70418/01/ΝΤ/Β/10/225**  
**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**  
**της περιόδου 1 Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2019**  
**ποσά σε €**

---

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ.....	5
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ 2019.....	9
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2019 .....	11
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	12
1. Γενικές πληροφορίες.....	12
2. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....	15
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων .....	15
2.2 Πρώτη εφαρμογή των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων έτσι όπως αυτά προβλέπονται από τις διατάξεις του ν 4308/2014 .....	16
3. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις.....	18
4. Λοιπές πληροφορίες.....	19

**ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΛΙΜΟΥ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
Αρ. ΓΕΜΗ 128036801000 ΑΡ. Μ.Α.Ε. 70418/01/ΝΤ/Β/10/225  
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2019  
ποσά σε €**

---

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2019 ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ(Ν. 4308/2014)**

**ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΛΙΜΟΥ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Αρ. ΓΕΜΗ 128036801000 ΑΡ. Μ.Α.Ε. 70418/01/ΝΤ/Β/10/225**  
**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**  
**της περιόδου 1 Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2019**  
**ποσά σε €**

---

**Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «**ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΛΙΜΟΥ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»

**Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

**Γνώμη με επιφύλαξη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΛΙΜΟΥ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2019 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «**ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΛΙΜΟΥ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

**Βάση για γνώμη με επιφύλαξη**

Από τον έλεγχό μας προέκυψε το εξής:

1) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2014 έως 2019. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται

**ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΛΙΜΟΥ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Αρ. ΓΕΜΗ 128036801000 ΑΡ. Μ.Α.Ε. 70418/01/ΝΤ/Β/10/225**  
**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**  
**της περιόδου 1 Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2019**  
**ποσά σε €**

---

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

#### **Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

#### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

**ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΛΙΜΟΥ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Αρ. ΓΕΜΗ 128036801000 ΑΡ. Μ.Α.Ε. 70418/01/ΝΤ/Β/10/225**  
**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**  
**της περιόδου 1 Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2019**  
**ποσά σε €**

---

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

**ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΛΙΜΟΥ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Αρ. ΓΕΜΗ 128036801000 ΑΡ. Μ.Α.Ε. 70418/01/ΝΤ/Β/10/225**  
**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**  
**της περιόδου 1 Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2019**  
**ποσά σε €**

---

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2019.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «**ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΛΙΜΟΥ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

**Αθήνα, 8-7-2020**  
**Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής**

**Βασίλειος Η. Πάλμος**  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 33311  
**ACTION AUDITING A.E.O.E.Λ.**  
**Μιχαλακοπούλου 45, Αθήνα, 11528**  
**A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 164**  
*Μέλους της Russell Bedford International*



**ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΛΙΜΟΥ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Αρ. ΓΕΜΗ 128036801000 ΑΡ. Μ.Α.Ε. 70418/01/ΝΤ/Β/10/225**  
**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**  
**της περιόδου 1 Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2019**  
**ποσά σε €**



**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ 2019**

<b>ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΛΙΜΟΥ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>		
<b>ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 9ης ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2019 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019) Αρ. ΓΕΜΗ 128036899000 ΑΡ. Μ.Α.Ε. 70418/01/ΝΤ/Β/10/225 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)</b>		
<b>ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ</b>		
	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
Ενσώματα Πάγια		
Ακίνητα	3.834,38	0,53
Μηχανολογικός εξοπλισμός	36.503,79	42.296,49
Λοιπός εξοπλισμός	24.403,89	8.021,42
Σύνολο	<b>64.742,06</b>	<b>50.318,44</b>
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά Άυλα	0,01	0,01
Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως έως 31.12.2014 μέχρι και την πλήρη απόσβεσή τους	0,01	0,01
Σύνολο	<b>0,02</b>	<b>0,02</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>	<b>64.742,08</b>	<b>50.318,46</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
Αποθέματα		
Σύνολο	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	56.309,93	37.639,29
Λοιπές απαιτήσεις	101.003,72	111.433,50
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	680.464,93	655.963,30
Σύνολο	<b>837.778,58</b>	<b>805.036,09</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>	<b>837.778,58</b>	<b>805.036,09</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>902.520,66</b>	<b>855.354,55</b>

**ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΛΙΜΟΥ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Αρ. ΓΕΜΗ 128036801000 ΑΡ. Μ.Α.Ε. 70418/01/ΝΤ/Β/10/225**  
**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**  
**της περιόδου 1 Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2019**  
**ποσά σε €**

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2019	31.12.2018
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>		
<b>Καθαρή θέση</b>		
Κεφάλαιο	84.716,70	84.716,70
Σύνολο	84.716,70	84.716,70
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	29.696,42	26.834,60
Αποτελέσματα εις νέο	734.424,34	680.048,91
Σύνολο	764.120,76	706.883,51
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>	848.837,46	791.600,21
<b>ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ</b>		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	8.293,13	7.202,07
Σύνολο	8.293,13	7.202,07
<b>Υποχρεώσεις</b>		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.000,00	10.000,00
Σύνολο	11.000,00	10.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	0,00	2.012,76
Φόρος εισοδήματος	21.782,93	36.020,06
Λοιποί φόροι τέλη	3.746,13	2.227,55
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00	5,96
Λοιπές υποχρεώσεις	8.861,01	6.285,94
Σύνολο	34.390,07	46.552,27
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	45.390,07	56.552,27
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>	902.520,66	855.354,55

**ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΛΙΜΟΥ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Αρ. ΓΕΜΗ 128036801000 ΑΡ. Μ.Α.Ε. 70418/01/ΝΤ/Β/10/225**  
**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**  
**της περιόδου 1 Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2019**  
**ποσά σε €**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2019**

	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>1/1/2019- 31/12/2019</b>	<b>1/1/2018- 31/12/2018</b>
<b>ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΛΙΜΟΥ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>		
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ</b>		
Κύκλος εργασιών	<b>386.427,33</b>	<b>385.424,71</b>
Κόστος πωλήσεων	117.155,47	113.622,17
<b>Μικτό Αποτέλεσμα</b>	<b>269.271,86</b>	<b>271.802,54</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα	<b>10.864,17</b>	<b>4.517,64</b>
<b>Μικτό Αποτέλεσμα</b>	<b>280.136,03</b>	<b>276.320,18</b>
Έξοδα διοίκησης	-166.192,66	-127.486,51
Έξοδα διαθέσεως	-41.815,75	-53.161,55
Λοιπά Έξοδα και ζημίες	-206,26	0,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (Καθαρό ποσό)	1.408,94	1.501,85
Λοιπά έσοδα και κέρδη	5,96	1.203,04
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	73.336,26	98.377,01
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	3.451,19	3.828,74
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-561,39	-596,11
Αποτελέσματα προ φόρων	76.226,06	101.609,64
Φόροι εισοδήματος	-18.989,61	-29.930,80
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	57.236,45	71.678,84

**ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΛΙΜΟΥ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Αρ. ΓΕΜΗ 128036801000 ΑΡ. Μ.Α.Ε. 70418/01/ΝΤ/Β/10/225**  
**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**  
**της περιόδου 1 Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2019**  
**ποσά σε €**

---

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

**1. Γενικές πληροφορίες**

Την 21.12.2010 καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων εταιρειών με αριθμό μητρώου 70418/01ΝΤ/Β/10/225 η Ανώνυμη εταιρεία με επωνυμία «ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΛΙΜΟΥ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» καιδ.τ. «ΑΔΗΠΑΛ ΑΕ», καθώς επίσης και η 15414/10 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών με την οποία δόθηκε άδεια σύστασης και εγκρίθηκε το καταστατικό της με την 1904-26.11.2010 συμβολαιογραφική πράξη της συμβολαιογράφου ΠΕΙΡΑΙΑ ΕΥΔΟΞΙΑΣ ΔΟΥΔΩΝΗ.

***Αντικείμενο εργασιών***

Σκοποί της δημοτικής ανώνυμης εταιρείας είναι :

α) η εκμετάλλευση των κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Αλίμου και πιο συγκεκριμένα μισθώσεις ακινήτων –κινητών καντίνων-διαφημίσεις – διαχείριση και λειτουργία πάρκινγκ.

β) Η παραγωγή και η εμπορία παραγόμενης ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας ( ΑΠΕ) σε ακίνητα του Δήμου.

γ) Ο σχεδιασμός, η μελέτη και η παροχή υπηρεσιών για την δημιουργία, εκμετάλλευση και αξιοποίηση του παραλιακού μετώπου, μαρίνων, αλιευτικών κέντρων σε χώρους που είτε ανήκουν στο Δήμο Αλίμου είτε του έχουν παραχωρηθεί για εκμετάλλευση.

Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί να προβαίνει σε κάθε πράξη και ενέργεια αναγκαία ή χρήσιμη προς τούτο κατά την κρίση του Διοικητικού της Συμβουλίου.

δ) Η πραγματοποίηση υποδομών εξωραϊσμού και αναπλάσεως, η προμήθεια αγαθών, εξοπλισμού, υπηρεσιών και έργων, που θα συμβάλλουν στην αποτελεσματικότερη αξιοποίηση των περιουσιακών στοιχείων, στην βέλτιστη εκμετάλλευση των κοινόχρηστων χώρων και των ακινήτων του Δήμου Αλίμου, στη δημιουργία αισθητικού αποτελέσματος ικανού να προσελκύσει τους κατά περίπτωση ενδιαφερόμενους χρήστες των παρεχόμενων υπηρεσιών.

ε) Η προώθηση, στήριξη, συμμετοχή, εκμετάλλευση, υλοποίηση, παρακολούθηση και αξιολόγηση των προγραμμάτων και έργων ανάπτυξης πολιτισμού, με σκοπό την εκμετάλλευση των κοινοχρήστων χώρων του Δήμου. Ενδεικτικά αναφέρονται: η διοργάνωση και η προώθηση προγραμμάτων και δράσεων που σχετίζονται με τις τέχνες, τη μουσική, το θέατρο, τον κινηματογράφο, τον χορό, η διαχείριση και εκμετάλλευση δημοτικών κινηματογράφων, θεάτρων, εκθετηρίων κέντρων, ωδείου και πνευματικών κέντρων, η εκμίσθωση αυτών, η παραχώρηση της άδειας λειτουργίας αυτών, οι χορηγίες και οι δωρεές, που σχετίζονται με τις ανωτέρω πολιτιστικές εκδηλώσεις.

στ) Η ανάπτυξη εμπορικών, συμβουλευτικών και συναφών δραστηριοτήτων, σχετικών με την ανακύκλωση εμπορεύσιμων απορριμμάτων και ογκωδών υλικών, την περιβαλλοντική αγωγή,

**ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΛΙΜΟΥ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Αρ. ΓΕΜΗ 128036801000 ΑΡ. Μ.Α.Ε. 70418/01/ΝΤ/Β/10/225**  
**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**  
**της περιόδου 1 Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2019**  
**ποσά σε €**

---

την ίδρυση και λειτουργία πάρκων κυκλοφοριακής αγωγής, τη χωροθέτηση, τη συντήρηση εξοπλισμού κ.λπ., σε χώρους ελεγχόμενης ή μη στάθμευσης, το σχεδιασμό και υλοποίηση έργων αστικών αναπλάσεων και αναζωογονήσεων, με στόχο την αύξηση και αξιοποίηση των ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων του Δήμου, την εξοικονόμηση ενέργειας στα δημοτικά κτίρια κ.ά., την παροχή υπηρεσιών συντήρησης, διαχείρισης, λειτουργίας (facilities management), φύλαξης, ασφάλειας των δημοτικών κτιρίων και εγκαταστάσεων (αθλητικών και πολιτιστικών χώρων κ.λπ.), με σκοπό την επίτευξη αποδοτικής και αποτελεσματικής χρήσης αυτών.

ζ) Η ίδρυση, λειτουργία και εκμετάλλευση χώρων αναψυχής εντός των κοινοχρήστων χώρων του Δήμου Αλίμου.

η) Η παραγωγή και η διαχείριση εσόδων από κάθε είδους διαφήμιση εντός του Δήμου Αλίμου.

θ) Η διαχείριση των παραλιών στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου και ειδικότερα η οργάνωση και εκμετάλλευση των παραλιών του Δήμου (υπηρεσία εκμίσθωσης ξαπλώστρων, ομπρελών, θαλασσιών μέσων αναψυχής κ.α.).

ι) Η εκμετάλλευση τροχήλατων αναψυκτηρίων για την εξυπηρέτηση των αναγκών στις παραλίες του Δήμου Αλίμου.

ια) Η ανάπτυξη τουριστικών δραστηριοτήτων, όπως η εκμετάλλευση σκαφών αναψυχής, δημιουργία και εκμετάλλευση χερσαίου χώρου φύλαξης και συντήρησης σκαφών κ.λπ.

ιβ) Η ίδρυση, λειτουργία και εκμετάλλευση μουσείων εντός του Δήμου Αλίμου.

ιγ) Ο σχεδιασμός προτύπων, προδιαγραφών και μεθοδολογιών για την προβολή του Δήμου, με στόχο την αξιοποίηση της περιουσίας του.

ιδ) Η συμμετοχή σε προγράμματα αξιοποίησης των περιουσιακών στοιχείων του Δήμου, που χρηματοδοτούνται από ευρωπαϊκές και εθνικές πηγές.

ιστ) Η ανάληψη επενδυτικών πρωτοβουλιών για την αξιοποίηση, διοίκηση και εκμετάλλευση φυσικών πόρων και των εγκαταστάσεών τους στην ακίνητη περιουσία του Δήμου.

ιζ) Η δημιουργία συνεργασιών για την αναβάθμιση του αστικού περιβάλλοντος, την τόνωση της τοπικής οικονομίας και την ανάπτυξη της επιχειρηματικής δραστηριότητας, μέσω του ευρύτερου νομικού πλαισίου, που ισχύει για τις Συμπράξεις Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα (Σ.Δ.Ι.Τ.), στα πλαίσια της υλοποίησης των ανωτέρω δραστηριοτήτων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

ιη) Η σύμπραξη στην ίδρυση επιχειρήσεων, που επιδιώκουν τους ίδιους ή παρεμφερείς ως άνω σκοπούς, η συνεργασία και η συμμετοχή σε ομοειδείς ή συναφείς ημεδαπές ή αλλοδαπές επιχειρήσεις, ή φορείς, που δραστηριοποιούνται με όμοιο, ή παρεμφερές αντικείμενο (π.χ. Εμπορικούς τοπικούς συλλόγους, Κοινωνικές Συνεταιριστικές Επιχειρήσεις, Αναπτυξιακές Συμπράξεις, κ.λπ.).

ιθ) Η ανάπτυξη δικτύου διακρατικών συνεργασιών για την προώθηση των στόχων της εταιρείας και την κάλυψη των αναγκών των προγραμμάτων που υλοποιούνται από αυτήν.

κ) Η συμμετοχή σε δίκτυα ανταλλαγής εμπειριών τόσο με την τοπική αυτοδιοίκηση, τους τοπικούς φορείς και τις αναπτυξιακές εταιρείες, όσο και σε συνεργασία με αντίστοιχους φορείς της χώρας και ευρύτερα της Ευρώπης.

**ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΛΙΜΟΥ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Αρ. ΓΕΜΗ 128036801000 ΑΡ. Μ.Α.Ε. 70418/01/ΝΤ/Β/10/225**  
**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**  
**της περιόδου 1 Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2019**  
**ποσά σε €**

---

**Έδρα της εταιρείας:**

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αλίμου επί της οδού Αυξεντίου αρ.12 και Αριστοτέλους αρ.25 και εποχιακό υποκατάστημα της ο Δημοτικός Θερινός Κινηματογράφος επί της Λεωφόρου Ποσειδώνος 10 (όπισθεν Penarrubia), παραλία Αλίμου.

**Διάρκεια:**

1. Η διάρκεια της εταιρείας, που αρχίζει από την καταχώριση στο Μητρώο Α.Ε. του παρόντος καταστατικού είναι αορίστου χρόνου.

**Περιγραφή της Επιχείρησης**

<b>Διοικητικό Συμβούλιο</b> :	Ανδρέας Κονδύλης Πρόεδρος, Νικόλαος Νίκας Διευθύνων Σύμβουλος, Ιωάννης Πέτσας Αντιπρόεδρος Δ.Σ και μέλη Ευάγγελος Ευαγγελίου, Μαρία Λιαναντωνάκη, Ιωάννα Καποδίστρια, Κώστας Χαρίτος, Ευθύμιος Μπακατσιάς, Σουλτάνα Χαρίση.
<b>Έδρα Εταιρείας</b> :	Αριστοτέλους 25 και Αυξεντίου 12, Άλιμος 17455
<b>Έδρα Υποκαταστήματος:</b>	Δημοτικός Θερινός Κινηματογράφος επί της Λεωφόρου Ποσειδώνος 10, Παραλία Αλίμου
<b>ΑΡ.Μ.Α.Ε.</b> :	70418/01/ΝΤ/Β/10/2254
<b>ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ</b> :	128036801000
<b>Ελεγκτική Εταιρεία</b> :	ACTION AUDITING A.E.O.E.Λ. ΑΜ ΣΟΕΛ 164 ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 45, ΤΚ 11528 - ΑΘΗΝΑ, Ελλάδα

Οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 8-7-2020 και έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) Ν.4308/2014, και η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

**ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΛΙΜΟΥ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Αρ. ΓΕΜΗ 128036801000 ΑΡ. Μ.Α.Ε. 70418/01/ΝΤ/Β/10/225**  
**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**  
**της περιόδου 1 Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2019**  
**ποσά σε €**

---

Η εταιρία κατατάσσεται ως πολύ μικρή οντότητα της παραγρ. 2α του άρθρου 1 και δεν έγινε χρήση των απαλλαγών των παραγρ. 7 & 8 του άρθρου 16 σύμφωνα με τον παρόντα νόμο 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

## **2. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

### **2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2019 αφορούν την εταιρική χρήση 1.1-31.12.2019 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) Ν.4308/2014 και είναι οι πέμπτες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τον εν λόγω νόμο και καλύπτονται από το άρθρο 37 «Πρώτη Εφαρμογή» του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με ημερομηνία μετάβασης την 1η Ιανουαρίου 2014.

Η εταιρία κατατάσσεται ως πολύ μικρή οντότητα της παραγρ. 2α του άρθρου 1 και δεν έγινε χρήση των απαλλαγών των παραγρ. 7 & 8 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014 (Ε.Λ.Π) περί των δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων των χρήσεων 2018 και 2017.

Οι προαναφερόμενες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στην παράγραφο 5 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014 (Ε.Λ Π), και είναι οι εξής:

- 1) Η Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ισολογισμός),
- 2) Η Κατάσταση Αποτελεσμάτων,
- 3) Το Προσάρτημα (Σημειώσεις), σύμφωνα με την παράγραφο 8 του άρθρου 30.

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας και είναι σύμφωνες με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Η κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, απαιτεί τη χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών, που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχομένων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τις υπό εξέταση χρήσεις/περιόδους.

**ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΛΙΜΟΥ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Αρ. ΓΕΜΗ 128036801000 ΑΡ. Μ.Α.Ε. 70418/01/ΝΤ/Β/10/225**  
**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**  
**της περιόδου 1 Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2019**  
**ποσά σε €**

---

*Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1.1-31.12.2019, περιλαμβάνουν συγκριτική πληροφόρηση, η οποία είναι:*

- ❖ Για την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ισολογισμό) η 31.12.2018 (1.1.-31.12.2018)
- ❖ Για την Κατάσταση Αποτελεσμάτων η 31.12.2018 (1.1.-31.12.2018)

**2.2 Πρώτη εφαρμογή των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων έτσι όπως αυτά προβλέπονται από τις διατάξεις του ν 4308/2014**

Ημερομηνία μετάβασης της Εταιρίας στα Νέα Ελληνικά Λογιστικά πρότυπα ν 4308/2014 αποτελεί η 1η Ιανουαρίου 2014. Οι τελευταίες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Παλιά Ελληνικά πρότυπα (Κ.Ν. 2190/1920) συντάχθηκαν και δημοσιεύθηκαν για την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2014 (χρήση 2014).

Από την 1 Ιανουαρίου 2015 και εφεξής, η Εταιρεία συντάσσει τις οικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα έτσι όπως αυτά προβλέπονται από τις διατάξεις του ν 4308/2014.

Η Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του ν 4308/2014 «**ΠΡΩΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗ**» στη σύνταξη των σχετικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι οποίες είναι οι δεύτερες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις με βάση τα «**ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ**» εφάρμοσε τα παρακάτω:

1. Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων επιμέτρησης και σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων όπου υπάρχουν αλλαγές σε σχέση με το προηγούμενο νομικό πλαίσιο, αντιμετωπίστηκε ως αλλαγή λογιστικών πολιτικών, σύμφωνα με το άρθρο 28 του ν 4308/2014.
2. Στις περιπτώσεις όπου η αναδρομική προσαρμογή ορισμένων στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ήταν πρακτικά δυσχερής ή όταν το απαιτούμενο κόστος είναι σημαντικό, η εταιρεία υιοθέτησε το ιστορικό κόστος ως βάση επιμέτρησης ενός στοιχείου εφεξής με το να θεωρήσει τις λογιστικές αξίες των στοιχείων του ισολογισμού του τέλους της προηγούμενης περιόδου ως το τεκμαρτό κόστος αυτού του στοιχείου για την εφαρμογή του ν 4308/2014.



**ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΛΙΜΟΥ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Αρ. ΓΕΜΗ 128036801000 ΑΡ. Μ.Α.Ε. 70418/01/ΝΤ/Β/10/225**  
**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**  
**της περιόδου 1 Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2019**  
**ποσά σε €**

---

Οι περιπτώσεις αυτές αφορούσαν:

1. Το ιστορικό κόστος τόσο των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων όσο και των άυλων τα οποία υπόκεινται σε απόσβεση σύμφωνα με τις διατάξεις του ν 4308/2014.

Κάθε διαφορά που προκύπτει από την εφαρμογή του προηγούμενης περίπτωσης της υπό 1 παραγράφου αναγνωρίζεται στα κέρδη εις νέον στην καθαρή θέση.

2. Κονδύλια του ισολογισμού που δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης του παρόντος νόμου, αλλά αναγνωρίζονταν με το προηγούμενο λογιστικό πλαίσιο, δύναται να συνεχίσουν να εμφανίζονται στον ισολογισμό μετά την 31 η Δεκεμβρίου 2014 και μέχρι την ολοσχερή απόσβεσή τους, βάσει των κείμενων φορολογικών διατάξεων ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο διάθεσή τους. Περιπτώσεις ή περίπτωση που έτυχαν εφαρμογή οι διατάξεις της παρούσας παραγράφου στην εταιρεία είναι:

- Έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης και Λοιπές Ασώματες ακινητοποιήσεις

**Άρθρο 29 ν 4308/14 # 12-στ:**Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των κατεχόμενων ιδίων τίτλων (ίδιες μετοχές) καθαρής θέσης ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική, η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας τίτλων και η ανάλυση απόκτησης ιδίων τίτλων μέσα στη χρήση.

Δεν κατέχονται ίδιοι τίτλοι (ίδιες μετοχές) και δεν αποκτήθηκαν κατά την διάρκεια της χρήσης 2019.

**Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 16:**Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.

Η υποχρέωση της Εταιρίας προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, με βάση τις διατάξεις του Ν.2112/20 (μέθοδο που υιοθέτησε η Διοίκηση της εταιρείας σύμφωνα με το παράγραφο 13

**ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΛΙΜΟΥ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Αρ. ΓΕΜΗ 128036801000 ΑΡ. Μ.Α.Ε. 70418/01/ΝΤ/Β/10/225**  
**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**  
**της περιόδου 1 Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2019**  
**ποσά σε €**

---

του άρθρου 22 του ν 4308/14), προσμετράται στα προκύπτοντα από την νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Η εταιρεία απασχολεί 5 άτομα προσωπικό.

**Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 16:** Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.

Δεν υφίστανται δεσμεύσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις, ή εγγυήσεις ή εμπράγματα βάρη για εξασφάλιση υποχρεώσεων κλπ. πέραν αυτών που εμφανίζονται στον ισολογισμό.

**Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 25 :** Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.

Δεν χορηγήθηκαν.

### **3. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις**

#### **(α) Δικαστικές αγωγές & επίδικες υποθέσεις**

Δεν υφίστανται 31.12.2019 δικαστικές αγωγές τρίτων υποχρεώσεις κατά της εταιρείας ή άλλες ενδεχόμενες υποχρεώσεις από λοιπές υποθέσεις.

**ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΛΙΜΟΥ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Αρ. ΓΕΜΗ 128036801000 ΑΡ. Μ.Α.Ε. 70418/01/ΝΤ/Β/10/225**  
**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**  
**της περιόδου 1 Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2019**  
**ποσά σε €**

---

**4. Λοιπές πληροφορίες**

**Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 34:** Οι πολύ μικρές οντότητες που κάνουν χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16, δηλώνουν τη συγκεκριμένη επιλογή που έχουν χρησιμοποιήσει.

Η εταιρεία δεν έχει κάνει χρήση της επιλογής των απαλλαγών τόσο της παραγ.7 του άρθρου 16 περί δημοσίευσης συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων, και έχει κάνει χρήση των περιπτώσεων α, β, γ της παραγράφου 7, και 8 του άρθρου 30 του ν.4308/2015, ήτοι:

α) Δεν εφαρμόζει την παράγραφο 9 του άρθρου 17 περί δυνατότητας απόκλισης από τις διατάξεις αυτού του νόμου για την επίτευξη της εύλογης παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

β) Δεν εφαρμόζει το άρθρο 24 του παρόντος νόμου περί επιμέτρησης στην εύλογη αξία.

γ) Δεν εφαρμόζει τις παραγράφους 1 έως και 3 του άρθρου 28 περί αναδρομικής διόρθωσης των επιπτώσεων από αλλαγές λογιστικών πολιτικών και αναγνώριση λαθών και αναγνωρίζουν τις σχετικές επιπτώσεις στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην περίοδο που η αλλαγή λογιστικής πολιτικής πραγματοποιείται ή το λάθος εντοπίζεται.

Σύμφωνα με την παράγραφο 8 του άρθρου 30 παρέχει τις πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3, 16, 25 και 34 του άρθρου 29 στο προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**5. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των εταίρων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.**

**ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΛΙΜΟΥ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Αρ. ΓΕΜΗ 128036801000 ΑΡ. Μ.Α.Ε. 70418/01/ΝΤ/Β/10/225**  
**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**  
**της περιόδου 1 Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2019**  
**ποσά σε €**

---

Α) Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις σε σχέση με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2014-2019. Οι φορολογικές δηλώσεις για τις χρήσεις 2014-2019 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθεί και θα οριστικοποιηθεί. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

Β) Η Διοίκηση της εταιρείας είναι σε διαδικασία διαπραγμάτευσης με το Δήμο Αλίμου προκειμένου να της επιστρέψει το ποσό €75.210,72 που απέδωσε στο Δήμο Αλίμου την χρήση 2012, από αχρεωστήτως πληρωμή ενοικίων κοινόχρηστων χώρων για διαφημιστική εκμετάλλευση, τα οποία όμως έχουν ρητά εκχωρηθεί στην ΑΔΗΠΑΛ ΑΕ από το Δήμο Αλίμου με αντίτιμο τη λήψη μετοχών αξίας που υπολογίστηκε με σχετική εκτίμηση, άλλως και σε περίπτωση αδυναμίας επιστροφής να γίνει συμψηφισμός του ανωτέρω ποσού με μελλοντικό μέρισμα που δικαιούται ο Δήμος Αλίμου, ως μοναδικός μέτοχος της ΑΔΗΠΑΛ ΑΕ και να θεωρηθεί ότι το μέρισμα αυτό αντικαθιστά το ήδη βεβαιωθέν έσοδο του Δήμου Αλίμου.

Γ) Στις 31 Δεκεμβρίου 2019, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας (ΠΟΥ) ενημερώθηκε για τον εντοπισμό περιορισμένων περιπτώσεων πνευμονίας, άγνωστης αιτίας, στο Wuhan, Hubei. Στις 7 Ιανουαρίου 2020, οι κινεζικές αρχές προσδιόρισαν ως την αιτία έναν νέο τύπο κοροναϊού (COVID-19). Τα πρώτα κρούσματα COVID-19 επιβεβαιώθηκαν στο Χονγκ Κονγκ στις 23 Ιανουαρίου 2020. Από τις 31 Δεκεμβρίου 2019, η ανάπτυξη και εξάπλωση του COVID-19 έχει οδηγήσει στην εμφάνιση πλήθους συναφών γεγονότων. Τον Μάρτιο 2020 ο ΠΟΥ κήρυξε τον COVID-19 πανδημία. Η ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε. ως υπεύθυνος κοινωνικός εταίρος και επιχείρηση εκφράζει την βαθιά ανησυχία της για την κατάσταση, την ταχεία εξάπλωση του ιού και την επίδρασή του στις δραστηριότητές της, καθώς και στην οικονομία και την ευρύτερη κοινωνία.

Στην παρούσα φάση ωστόσο, αποτελεί απόλυτη προτεραιότητα η ασφάλεια των εργαζομένων της. Η εταιρεία, ευθυγραμμιζόμενη με όλα τα πρωτόκολλα του ΠΟΥ και των λοιπών αρμόδιων αρχών, έχει ήδη εκπονήσει και θέσει σε πλήρη εφαρμογή ένα σχέδιο διασφάλισης της επιχειρησιακής συνέχειας. Έχει θεσπίσει και διατηρεί σαφή εσωτερικά και εξωτερικά πρωτόκολλα για την τακτική αλλά και επείγουσα επικοινωνία με τους εργαζόμενους και άλλους βασικούς ενδιαφερόμενους φορείς. Έχει τεθεί επίσης σε εφαρμογή πρόσθετος σχεδιασμός ανθρώπινου δυναμικού σχετικά με το προσωπικό που εκτελεί λειτουργίες κρίσιμες για την επιχειρησιακή συνέχεια προκειμένου να ελαχιστοποιηθεί ο κίνδυνος διακοπής λειτουργίας. Η απόφαση των ελληνικών αρχών να εφαρμόσουν έκτακτα μέτρα δημόσιας υγείας, αν και προσωρινής φύσης, μπορεί να συνεχιστεί και να αυξηθεί ανάλογα με τις εξελίξεις στην επιδημία του ιού.

Κατά συνέπεια, οι οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με την επιδημία του COVID-19 δεν μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα και εύλογα επί του παρόντος.

**Άλιμος, 8-7-2020**

**ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΛΙΜΟΥ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Αρ. ΓΕΜΗ 128036801000 ΑΡ. Μ.Α.Ε. 70418/01/ΝΤ/Β/10/225**  
**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**  
**της περιόδου 1 Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2019**  
**ποσά σε €**

---

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΟΝΔΥΛΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΙΚΑΣ

ΡΑΓΓΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Αθήνα, 8-7-2020

**Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ - ΕΛΕΓΚΤΗΣ**

**Βασίλειος Η. Πάλμος**  
**ΑΜΣΟΕΛ33311**  
**ΑΚΤΙΟΝ AUDITING Α.Ε.Ο.Ε.Λ**  
**ΑΜ ΣΟΕΛ 164**

 **Russell Bedford**  
*taking you further*  
Μέλος της Russell Bedford International