

Γ.Ε.ΜΗ. 128036801000

## **ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ**

**01/01/2021 - 31/12/2021**

**ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΑΛΙΜΟΥ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"**

### ΠΡΟΣ

**Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις των κ.ν. 4548/2018 και Ν. 4308/2014 σας υποβάλλουμε την παρούσα ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021.

Η παρούσα έκθεση περιλαμβάνει:

1. Αναφορά των σημαντικών γεγονότων της χρήσης 1.1. - 31.12.2021.
2. Περιγραφή εγκαταστάσεων / υποκαταστημάτων
3. Συνοπτική παρουσίαση του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων της Εταιρείας
4. Προτεινόμενη διάθεση αποτελεσμάτων χρήσης
5. Χρηματοοικονομικοί Αριθμοδείκτες Επιδόσεως (ΧΔΕ)
6. Μη Χρηματοοικονομικοί Αριθμοδείκτες Επιδόσεως (ΜΧΔΕ)
7. Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις
8. Ίδιες μετοχές
9. Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης
10. Χρηματοπιστωτικά μέσα
11. Λογιστική αντιστάθμιση
12. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας – σχολιασμό των κυριότερων μεταβολών
13. Παράθεση των σημαντικότερων συναλλαγών οι οποίες πραγματοποιήθηκαν μεταξύ της Εταιρείας και συνδεδεμένων προσώπων
14. Έκθεση της εταιρείας στους κινδύνους ρευστότητας, ταμειακών ροών, πιστώσεων και μεταβολής τιμών
15. Πληροφορίες σχετικά με εργασιακά θέματα
16. Πληροφορίες σχετικά με περιβαλλοντικά θέματα
17. Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας
18. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν μετά την λήξη της χρήσης

### **1. Αναφορά των σημαντικών γεγονότων της χρήσης 1.1.2021 έως 31.12.2021:**

Δε συνέτρεξε κάτι σημαντικό.

α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Την 21.12.2010 καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων εταιρειών με αριθμό μητρώου 70418/01ΝΤ/Β/10/225 η Ανώνυμη εταιρεία με επωνυμία «ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΛΙΜΟΥ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και δ.τ. «ΑΔΗΠΑΛ ΑΕ», καθώς επίσης και η 15414/10 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών με την οποία δόθηκε άδεια σύστασης και εγκρίθηκε το

καταστατικό της με την 1904-26.11.2010 συμβολαιογραφική πράξη της συμβολαιογράφου ΠΕΙΡΑΙΑ ΕΥΔΟΞΙΑΣ ΔΟΥΔΩΝΗ.

### **Αντικείμενο εργασιών**

Σκοποί της δημοτικής ανώνυμης εταιρείας είναι :

α) η εκμετάλλευση των κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Αλίμου και πιο συγκεκριμένα μισθώσεις ακινήτων –κινητών καντίνων-διαφημίσεις – διαχείριση και λειτουργία πάρκινγκ.

β) Η παραγωγή και η εμπορία παραγόμενης ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας ( ΑΠΕ) σε ακίνητα του Δήμου.

γ) Ο σχεδιασμός, η μελέτη και η παροχή υπηρεσιών για την δημιουργία, εκμετάλλευση και αξιοποίηση του παραλιακού μετώπου, μαρίνων, αλιευτικών κέντρων σε χώρους που είτε ανήκουν στο Δήμο Αλίμου είτε του έχουν παραχωρηθεί για εκμετάλλευση.

Για την επίτευξη του σκοπού της εταιρεία μπορεί να προβαίνει σε κάθε πράξη και ενέργεια αναγκαία ή χρήσιμη προς τούτο κατά την κρίση του Διοικητικού της Συμβουλίου.

δ) Η πραγματοποίηση υποδομών εξωραϊσμού και αναπλάσεως, η προμήθεια αγαθών, εξοπλισμού, υπηρεσιών και έργων, που θα συμβάλλουν στην αποτελεσματικότερη αξιοποίηση των περιουσιακών στοιχείων, στην βέλτιστη εκμετάλλευση των κοινόχρηστων χώρων και των ακινήτων του Δήμου Αλίμου, στη δημιουργία αισθητικού αποτελέσματος ικανού να προσελκύσει τους κατά περίπτωση ενδιαφερόμενους χρήστες των παρεχόμενων υπηρεσιών.

ε) Η προώθηση, στήριξη, συμμετοχή, εκμετάλλευση, υλοποίηση, παρακολούθηση και αξιολόγηση των προγραμμάτων και έργων ανάπτυξης πολιτισμού, με σκοπό την εκμετάλλευση των κοινοχρήστων χώρων του Δήμου. Ενδεικτικά αναφέρονται: η διοργάνωση και η προώθηση προγραμμάτων και δράσεων που σχετίζονται με τις τέχνες, τη μουσική, το θέατρο, τον κινηματογράφο, τον χορό, η διαχείριση και εκμετάλλευση δημοτικών κινηματογράφων, θεάτρων, εκθετηρίων κέντρων, ωδείου και πνευματικών κέντρων, η εκμίσθωση αυτών, η παραχώρηση της άδειας λειτουργίας αυτών, οι χορηγίες και οι δωρεές, που σχετίζονται με τις ανωτέρω πολιτιστικές εκδηλώσεις.

στ) Η ανάπτυξη εμπορικών, συμβουλευτικών και συναφών δραστηριοτήτων, σχετικών με την ανακύκλωση εμπορεύσιμων απορριμμάτων και ογκωδών υλικών, την περιβαλλοντική αγωγή, την ίδρυση και λειτουργία πάρκων κυκλοφοριακής αγωγής, τη χωροθέτηση, τη συντήρηση εξοπλισμού κλ.π., σε χώρους ελεγχόμενης ή μη στάθμευσης, το σχεδιασμό και υλοποίηση έργων αστικών αναπλάσεων και αναζωογονήσεων, με στόχο την αύξηση και αξιοποίηση των ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων του Δήμου, την εξοικονόμηση ενέργειας στα δημοτικά κτίρια κ.ά., την παροχή υπηρεσιών συντήρησης, διαχείρισης, λειτουργίας (facilities management), φύλαξης, ασφάλειας των δημοτικών κτιρίων και εγκαταστάσεων (αθλητικών και πολιτιστικών χώρων κ.λπ.), με σκοπό την επίτευξη αποδοτικής και αποτελεσματικής χρήσης αυτών.

ζ) Η ίδρυση, λειτουργία και εκμετάλλευση χώρων αναψυχής εντός των κοινοχρήστων χώρων του Δήμου Αλίμου.

η) Η παραγωγή και η διαχείριση εσόδων από κάθε είδους διαφήμιση εντός του Δήμου Αλίμου.

θ) Η διαχείριση των παραλιών στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου και ειδικότερα η οργάνωση και εκμετάλλευση των παραλιών του Δήμου (υπηρεσία εκμίσθωσης ξαπλώστρων, ομπρελών, θαλασσίων μέσων αναψυχής κ.α.).

ι) Η εκμετάλλευση τροχήλατων αναψυκτηρίων για την εξυπηρέτηση των αναγκών στις παραλίες του Δήμου Αλίμου.

ια) Η ανάπτυξη τουριστικών δραστηριοτήτων, όπως η εκμετάλλευση σκαφών αναψυχής, δημιουργία και εκμετάλλευση χερσαίου χώρου φύλαξης και συντήρησης σκαφών κ.λπ.

ιβ) Η ίδρυση, λειτουργία και εκμετάλλευση μουσείων εντός του Δήμου Αλίμου.

ιγ) Ο σχεδιασμός προτύπων, προδιαγραφών και μεθοδολογιών για την προβολή του Δήμου, με στόχο την αξιοποίηση της περιουσίας του.

ιδ) Η συμμετοχή σε προγράμματα αξιοποίησης των περιουσιακών στοιχείων του Δήμου, που χρηματοδοτούνται από ευρωπαϊκές και εθνικές πηγές.

ιστ) Η ανάληψη επενδυτικών πρωτοβουλιών για την αξιοποίηση, διοίκηση και εκμετάλλευση φυσικών πόρων και των εγκαταστάσεών τους στην ακίνητη περιουσία του Δήμου.

ιζ) Η δημιουργία συνεργασιών για την αναβάθμιση του αστικού περιβάλλοντος, την τόνωση της τοπικής οικονομίας και την ανάπτυξη της επιχειρηματικής δραστηριότητας, μέσω του ευρύτερου νομικού πλαισίου, που ισχύει για τις Συμπράξεις Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα (Σ.Δ.Ι.Τ.), στα πλαίσια της υλοποίησης των ανωτέρω δραστηριοτήτων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

ιη) Η σύμπραξη στην ίδρυση επιχειρήσεων, που επιδιώκουν τους ίδιους ή παρεμφερείς ως άνω σκοπούς, η συνεργασία και η συμμετοχή σε ομοειδείς ή συναφείς ημεδαπές ή αλλοδαπές επιχειρήσεις, ή φορείς, που δραστηριοποιούνται με όμοιο, ή παρεμφερές αντικείμενο (π.χ. Εμπορικούς τοπικούς συλλόγους, Κοινωνικές Συνεταιριστικές Επιχειρήσεις, Αναπτυξιακές Συμπράξεις, κ.λπ.).

ιθ) Η ανάπτυξη δικτύου διακρατικών συνεργασιών για την προώθηση των στόχων της εταιρείας και την κάλυψη των αναγκών των προγραμμάτων που υλοποιούνται από αυτήν.

κ) Η συμμετοχή σε δίκτυα ανταλλαγής εμπειριών τόσο με την τοπική αυτοδιοίκηση, τους τοπικούς φορείς και τις αναπτυξιακές εταιρείες, όσο και σε συνεργασία με αντίστοιχους φορείς της χώρας και ευρύτερα της Ευρώπης.

#### **Έδρα της εταιρείας:**

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αλίμου επί της οδού Αυξεντίου αρ.12 και Αριστοτέλους αρ.25 και εποχιακό υποκατάστημα της ο Δημοτικός Θερινός Κινηματογράφος επί της Λεωφόρου Ποσειδώνος 10 (όπισθεν Penagubia), παραλία Αλίμου.

#### **Διάρκεια:**

1. Η διάρκεια της εταιρείας, που αρχίζει από την καταχώριση στο Μητρώο Α.Ε. του παρόντος καταστατικού είναι αορίστου χρόνου.

Η διοίκηση ασκείται ως κάτωθι:

#### **Διοικητικό Συμβούλιο**

<b>A) Τακτικά μέλη:</b>	<b>B) Αναπληρωματικά μέλη:</b>
1. Ανδρέα Κονδύλη, Δήμαρχο Αλίμου, Πρόεδρο Δ.Σ.	1. Φιλόστρατος Αστεριάδης
2. Νικόλαο Νίκα, Διευθ. Σύμβουλο	2. Κλεάνθη Περηφάνου
3. Ιωάννη Πέτσα Αντιπρόεδρος Δ.Σ.	3. Δανάη Σπυριδούλα Νικολάτου
4. Ευάγγελος Ευαγγελίου	4. Παναγιώτα Πρέβα
5. Μαρία Λιαναντωνάκη	5. Χρήστος Γκιόλιας
6. Δημήτριος Βουρόπουλος	6. Ευφροσύνη Ζαχαρία
7. Κωνσταντίνα- Θεοδώρα Γκόνη	7. Αλέξανδρος Τζίμος
8. Σουλτάνα Χαρίση	8. Αθανάσιος Ορφανός
9. Δημήτριος Γιαννακόπουλος	9. Γεώργιος Μπουμπούσης

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες :

α) Πελατολόγιο με συνεργασία ετών και εμπιστοσύνη

β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Οι στόχοι μιας επιχείρησης, ως απόρροια της αποστολής της, πρέπει να συναρπάζουν και να προκαλούν όλο το ανθρώπινο δυναμικό της και να το προκαλούν να αποδίδει πέρα από τα συνηθισμένα όρια απόδοσης του. Πρέπει ταυτόχρονα όμως να είναι και κατορθωτοί. Και τα δύο αυτά χαρακτηριστικά είναι ικανά και αναγκαία στον καθορισμό στόχων για μια επιτυχημένη πορεία. Η Διοίκηση πρέπει να κρίνει ποιά απόδοση είναι δυνατή με βάση τόσο τις εξωτερικές συνθήκες όσο και την κατάσταση και δεξιότητες της επιχείρησης εσωτερικά. Κάτι τέτοιο δεν είναι πάντα εύκολο και επιβάλλει την εξέταση πολλών παραγόντων μέσα και έξω από την επιχείρηση.

Στόχοι

Η αποστολή της εταιρείας είναι η συνεχή βελτίωσή της εσωτερικά, αναπτύσσοντας τις δυνατότητες και τις δεξιότητες των στελεχών της σε όλα τα επίπεδα. Η εταιρεία ασκεί το έργο της με υπευθυνότητα, δυναμισμό, διαφάνεια, έχοντας σα βασικό στόχο την ενίσχυση της εμπιστοσύνης όλων των ενδιαφερόμενων μερών και ευρύτερα της κοινωνίας του Δήμου Αλίμου.

α) Αύξηση του τζίρου,

β) Βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους,

γ) Επενδύσεις σε υποδομές

Βασικές αξίες

α) Έντιμη σχέση με τους πελάτες,

β) Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον,

Κύριες στρατηγικές

α) Δυναμική πελατών/αγοράς

β) Δραστηριότητα ανταγωνισμού

γ) Χρηματοοικονομικοί περιορισμοί

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρείας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών.

β) Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.

γ) Σεβασμό για το περιβάλλον .

Η λειτουργία της εταιρείας εποπτεύεται από το Δ.Σ.

δ) Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

δα) Προηγούμενες επιδόσεις

#### Κύκλος εργασιών

Το 2021 η Εταιρεία κατέγραψε μείωση του κύκλου εργασιών της κατά € 63.998,69 η οποία κρίνεται ικανοποιητική σε σχέση με την αγορά και τον κλάδο, που δραστηριοποιείται η Εταιρεία (είσπραξη ενοικίων και έσοδα από τη λειτουργία του Δημοτικού Θερινού Κινηματογράφου), καθώς την χρήση 2021 τα ενοίκια λόγω covid-19, μειώθηκαν με κρατικές αποφάσεις ως μέσο ενίσχυσης, στο 60% των συμφωνηθέντων μισθωμάτων για πολλές επιχειρήσεις που είχαν πληγεί και πολλά ενοίκια δεν εισπράχθηκαν καθόλου λόγω αναστολής των καταστημάτων εστίασης για το διάστημα 1.1.2021-30.6.2021. Η εταιρεία είχε τέτοιους πελάτες στη χρήση 2021 και γι' αυτό και τα έσοδά της μειώθηκαν σημαντικά.

#### Άλλες Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2021

Το Μικτό κέρδος για το 2021 ανέρχεται σε € 133.893,70 έναντι € 183.572,12 του 2020 παρουσιάζοντας μείωση € 49.678,43.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα παρουσίασαν μείωση συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση δηλαδή μειώθηκαν σε € 246,95 το 2021 από € 286,27 που ήταν το 2020.

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 31/12/2021 εμφανίζονται μειωμένα και διαμορφώθηκαν σε € 684.409,03 έναντι € 702.166,33 την προηγούμενη χρήση.

#### δ.(α) «Αλυσίδα αξίας»

Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές), της Εταιρείας προσπαθούν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στον πελάτη μας, σε σχέση με την αξία που πήραμε από τον προμηθευτή μας.

#### δ.(β) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Επενδύσεις το έτος 2021

Το 2021, η Εταιρεία διενέργησε τις εξής επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία:

Προσθήκες Επίπλων & Λοιπού εξοπλισμού αξίας € 550,00.

#### Αξία ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους το έτος 2021 φαίνονται στον Ισολογισμό.

## 2. Περιγραφή εγκαταστάσεων – υποκαταστημάτων

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αλίμου επί της οδού Αυξεντίου αρ.12 και Αριστοτέλους αρ.25 και εποχιακό υποκατάστημα της ο Δημοτικός Θερινός Κινηματογράφος επί της Λεωφόρου Ποσειδώνος 10 (όπισθεν Penagubia), παραλία Αλίμου.

## 3. Συνοπτική παρουσίαση του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων της Εταιρείας

Η εταιρεία για το 2021 είχε τις ακόλουθες επιδόσεις :

Ύψος πωλήσεων € 225.236,07 και πραγματοποίησε κέρδη μετά φόρων 58,78 € .

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ως ακολούθως:

<b>ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΛΙΤΜΟΥ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>		
<b>ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 11ης ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021) Αρ. ΓΕΜΗ 128036899000</b>		
<b>ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ</b>		
	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
Ενσώματα Πάγια		
Ακίνητα	7.252,25	7.570,27
Μηχανολογικός εξοπλισμός	29.617,43	35.959,51
Λοιπός εξοπλισμός	16.845,90	21.463,38
Σύνολο	53.715,58	64.993,16
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά Άυλα	0,01	0,01
Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως έως 31.12.2014 μέχρι και την πλήρη απόσβεσή τους	0,01	0,01
Σύνολο	0,02	0,02
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>	<b>53.715,60</b>	<b>64.993,18</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	34.268,48	44.494,32
Λοιπές απαιτήσεις	136.805,97	92.132,03
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	684.409,03	702.166,33
Σύνολο	855.483,48	838.792,68
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>	<b>855.483,48</b>	<b>838.792,68</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>909.199,08</b>	<b>903.785,86</b>

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2021	31.12.2020
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>		
<b>Καθαρή θέση</b>		
Κεφάλαιο	84.716,70	84.716,70
Σύνολο	84.716,70	84.716,70
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	29.728,91	29.728,91
Αποτελέσματα εις νέο	739.701,99	739.643,21
Σύνολο	769.430,90	769.372,12
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>	<b>854.147,60</b>	<b>854.088,82</b>
<b>ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ</b>		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	4.871,62	3.672,52
Σύνολο	4.871,62	3.672,52
<b>Υποχρεώσεις</b>		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	28.379,20	23.900,00
Σύνολο	28.379,20	23.900,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	376,96	2.019,09
Φόρος εισοδήματος	1.583,65	9.491,50
Λοιποί φόροι τέλη	11.373,76	3.190,30
Λοιπές υποχρεώσεις	8.466,29	7.423,63
Σύνολο	21.800,66	22.124,52
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>50.179,86</b>	<b>46.024,52</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>	<b>909.199,08</b>	<b>903.785,86</b>

**ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΛΙΜΟΥ  
ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/2021- 31/12/2021	01/01/2020- 31/12/2020
Κύκλος εργασιών	<b>225.236,07</b>	<b>289.234,76</b>
Κόστος πωλήσεων	91.342,38	105.662,64
<b>Μικτό Αποτέλεσμα</b>	<b>133.893,70</b>	<b>183.572,12</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα	<b>0,00</b>	<b>7.851,01</b>
<b>Μικτό Αποτέλεσμα</b>	<b>133.893,70</b>	<b>191.423,13</b>
Έξοδα διοίκησης	-118.253,94	-162.023,08
Έξοδα διαθέσεως	-54.507,98	-34.841,57
Λοιπά Έξοδα και ζημιές	0,00	-102,40
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (Καθαρό ποσό)	-1.199,10	1.610,10
Λοιπά έσοδα και κέρδη	40.623,04	4.649,43
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	555,72	715,61
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	556,08	1.048,30
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-246,95	-286,27
Αποτελέσματα προ φόρων	864,85	1.477,64
Φόροι εισοδήματος	-806,07	-736,79
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	58,78	740,85

**4. Προτεινόμενη διάθεση των αποτελεσμάτων χρήσης**

Προτείνεται η διάθεση του ως άνω υπολοίπου κερδών να γίνει ως εξής:

1.	Τακτικό Αποθεματικό	€	0,00
2.	Μέρισμα	€	<u>0,00</u>
3.	Υπόλοιπο εις νέον κέρδη	€	<u>58,78</u>
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	€	<u>58,78</u>

**5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) δείκτες επιδόσεως**

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2021 και 2020 έχουν ως εξής:



## Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	<u>31/12/2021</u>		<u>31/12/2020</u>	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	855.483,48	94,09%	838.792,68	92,81%
Σύνολο ενεργητικού	909.199,08		903.785,86	
Πάγιο ενεργητικό	53.715,60	5,91%	64.993,18	7,19%
Σύνολο ενεργητικού	909.199,08		903.785,86	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	854.147,60	1702,17%	854.088,82	1855,73%
Σύνολο υποχρεώσεων	50.179,86		46.024,52	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	50.179,86	5,52%	46.024,52	5,09%
Σύνολο παθητικού	909.199,08		903.785,86	
Ίδια κεφάλαια	854.147,60	93,95%	854.088,82	94,50%
Σύνολο παθητικού	909.199,08		903.785,86	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	854.147,60	1590,13%	854.088,82	1314,12%
Πάγιο ενεργητικό	53.715,60		64.993,18	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	855.483,48	3866,68%	838.792,68	2439,05%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	22.124,52		34.390,07	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	833.358,96	97,41%	804.402,61	95,90%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	855.483,48		838.792,68	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

## Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2021		31/12/2020	
Καθαρά αποτ/τα εκμεταλλεύσεως	-39.758,19	-17,65%	-4.679,49	-1,62%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	225.236,07		289.234,76	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτ/τα χρ. προ φόρων	864,85	0,10%	1.477,64	0,17%
Ίδια κεφάλαια	854.147,60		854.088,82	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	133.893,70	59,45%	183.572,12	63,47%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	225.236,07		289.234,76	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

### 6. Μη Χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεως (ΜΧΔΕ)

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί, τέτοιου είδους δείκτες.

### 7. Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις

Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, (πρόσθετες εξηγήσεις) πέρα των πληροφοριών που παρέχονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

### 8. Ίδιες μετοχές

Δεν κατέχονται ίδιες μετοχές από την εταιρεία.

### 9. Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης νέων ειδών και προϊόντων.

### 10. Χρηματοπιστωτικά μέσα

Η εταιρεία δεν κατέχει χρηματοπιστωτικά μέσα.

### 11. Λογιστική αντιστάθμισης

Η εταιρεία δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης.

### 12. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας – σχολιασμό των κυριότερων μεταβολών

Συνοπτικές πληροφορίες για τη χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Ο κύκλος εργασιών παρουσίασε μείωση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και τα λειτουργικά αποτελέσματα της εταιρείας ήταν οριακά ζημιογόνα την φετινή χρονιά.

Ακολουθεί συνοπτική παρουσίαση και σχολιασμός των κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων:

## **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**

### **Πάγιο ενεργητικό (Σύνολο ακινητοποιήσεων)**

Αξία κτήσεως ευρώ 253.426,09 έναντι 252.876,09 προηγ. χρήσεως. Αναπόσβεστη αξία ευρώ 53.715,60 έναντι 63.114,19 ευρώ προηγ. χρήσεως.

### **ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ την 31/12/2021 ( Γήπεδα-Οικόπεδα, Κτίρια )**

Η εταιρεία Α.ΔΗ.Π.ΑΛ Α.Ε. έχει την πλήρη κυριότητα των κατωτέρω γηπέδων με τα επ' αυτών υπάρχοντα κτίρια :

Δεν έχει στη κατοχή της οικόπεδα και κτίρια. Μόνο την αξιοποίηση κτιρίων σε ακίνητα του Δήμου Αλίμου.

### **Κυκλοφορούν Ενεργητικό**

Το σύνολο του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού ανέρχεται σε ευρώ 855.483,48 έναντι 838.792,68 ευρώ της προηγ. χρήσεως – αύξηση κατά ευρώ 16.690,80 αναλυόμενη σε :

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Διαφορά</b>
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	34.268,48	44.494,32	-10.225,84
Λοιπές απαιτήσεις	136.805,97	92.132,03	44.673,94
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	684.409,03	702.166,33	-17.757,30
<b>Σύνολο</b>	<b>855.483,48</b>	<b>837.778,58</b>	<b>16.690,80</b>

Το Γενικό σύνολο Ενεργητικού στις 31/12/2021 είναι ευρώ 909.199,08 έναντι 903.785,86 ευρώ της 31/12/2020.

## **ΠΑΘΗΤΙΚΟ**

### **A. Καθαρή θέση**

I. Μετοχικό Κεφάλαιο : Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε ΕΥΡΩ 84.716,70 και διαιρείται σε 1.008 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ΕΥΡΩ 84,00 εκάστης και μία μετοχή ονομαστικής αξίας ΕΥΡΩ 44,70.

II. Αποθεματικά Κεφάλαια : ευρώ 29.728,91 αντίστοιχα με την προηγ. Χρήση.

III. Αποτελέσματα εις νέο : ευρώ 739.701,99 έναντι ευρώ 739.643,21.

Το σύνολο καθαρής θέσης ανέρχεται στο ποσό των ευρώ **854.147,60** έναντι **854.088,82** ευρώ της προηγ. Χρήσεως.

### **B. Προβλέψεις**

Το σύνολο των προβλέψεων ανέρχεται στο ποσόν των ευρώ 4.871,62 έναντι ευρώ 3.672,52 της προηγ. Χρήσεως

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών αφορά στη νομική υποχρέωση για καταβολή στο προσωπικό εφάπαξ αποζημίωσης κατά την ημερομηνία εξόδου κάθε εργαζομένου από την υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης. Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με βάση την ισχύουσα εργατική νομοθεσία (Ν.2112/1920).

\*Στην παρούσα χρήση και σύμφωνα με την απόφαση 12Α/May 2021 “Attributing Benefit to Periods of Service (IAS 19)” του IASB σχετικά με τα χρονικά όρια της δυνατότητας λήψης αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης του εκάστοτε εργαζομένου καθώς και την «027/2021 Οδηγία για την Εφαρμογή της Κατανομής του Κόστους Προγραμμάτων Καθορισμένων Παροχών σύμφωνα με την Διερμηνεία του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ» της ΕΛΤΕ (Δεκέμβριος 2021), πέραν του υπολογισμού υποχρεωτικών αποζημιώσεων λόγω αποχώρησης προς το προσωπικό της 31ης Δεκεμβρίου 2021, πραγματοποιήθηκε εκ νέου υπολογισμός για τις ημερομηνίες αναφοράς 31.12.2019 και 31.12.2020.

Στην προηγούμενη χρήση 2020, και σύμφωνα με το νέο υπολογισμό, προέκυψαν κέρδη ύψους 4.601,48 ευρώ τα οποία αναγνωρίστηκαν στη καθαρή θέση.

Μετά τον επαναυπολογισμό των αποζημιώσεων για τις ημερομηνίες αναφοράς 31.12.2019 και 31.12.2020, και σύμφωνα με το ΔΛΠ 8 «Αλλαγές Λογιστικών Πολιτικών, Αλλαγές Λογιστικών Εκτιμήσεων και Λάθη», τα σωρευμένα ποσά μέχρι και την 01.01.2020 ύψους 4.510,51 ευρώ, αναγνωρίστηκαν στην καθαρή θέση, ενώ η επίδραση της προσαρμογής των αποτελεσμάτων της χρήσης 2020, έσοδα ύψους 90,97 ευρώ.

Η νέα μεθοδολογία, θεωρείται αλλαγή λογιστικής πολιτικής, δηλαδή η προσαρμογή θα γίνει αναδρομικά βάσει των προβλέψεων του ΔΛΠ 8 «Αλλαγές Λογιστικών Πολιτικών, Αλλαγές Λογιστικών Εκτιμήσεων και Λάθη» για τις επιχειρήσεις που εφαρμόζουν ΔΠΧΑ και του άρθρου 28 του Ν. 4308/2014 για τις επιχειρήσεις που εφαρμόζουν ΕΛΠ. Αυτό σημαίνει ότι για τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2021, η επίδραση των σωρευμένων ποσών μέχρι και την 01.01.2020 θα αναγνωρισθεί στην καθαρή θέση, ενώ η επίδραση της προσαρμογής των αποτελεσμάτων της χρήσεως 2020 θα αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα της εν λόγω χρήσεως ή και στην καθαρή θέση μέσω της κατάστασης λοιπών εισοδημάτων, αν στη χρήση 2020 είχαν αναγνωρισθεί αναλογιστικά κέρδη/ζημιές. Με βάση το νέο Δ.Λ.Π. 19 το οποίο εφαρμόζεται από 01.01.2020, το σύνολο των κερδών/(ζημιών) που προκύπτει, αναγνωρίζεται άμεσα σε ξεχωριστό λογαριασμό στη κατάσταση συνολικών εσόδων με άμεσο επηρεασμό της καθαρής θέσης.

Με βάση τον υπολογισμό που διενεργήθηκε για το έτος 2021, προέκυψαν για την Εταιρεία (κέρδη)/ζημιές ύψους 1.199,10 ευρώ, τα οποία αναγνωρίστηκαν στη καθαρή θέση.

### **Γ. Υποχρεώσεις**

Το σύνολο των υποχρεώσεων ανέρχεται στο ποσόν των ευρώ 50.179,86 έναντι ευρώ 46.024,52 της προηγ. χρήσεως – αύξηση κατά ευρώ 4.155,34 αναλυόμενη σε :

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Διαφορά</b>
Υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	28.379,20	23.900,00	4.479,20
Εμπορικές υποχρεώσεις	376,96	2.019,09	-1.642,13
Φόρος εισοδήματος	1.583,65	9.491,50	-7.907,85
Λοιποί φόροι τέλη	11.373,76	3.190,30	8.183,46
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00	0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	8.466,29	7.423,63	1.042,66
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>50.179,86</b>	<b>46.024,52</b>	<b>4.155,34</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>	<b>909.199,08</b>	<b>903.785,86</b>	<b>5.413,22</b>

Το Γενικό σύνολο Παθητικού στις 31/12/2021 είναι ευρώ 909.199,08 έναντι 903.785,86 ευρώ της 31/12/2020.

## ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

### Πωλήσεις

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας το 2021 ανήλθε σε € 225.236,07 έναντι € 289.234,76 του 2020 – μείωση € 63.998,69.

### Μικτά Αποτελέσματα ( Κέρδη )

Τα μικτά κέρδη παρουσίασαν μείωση φθάνοντας το ποσόν των 133.893,70 ευρώ, έναντι ευρώ 183.572,12 του 2020.

### Έξοδα

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας, διαθέσεως και ερευνών ανήλθαν σε ευρώ 172.761,92 έναντι 196.864,65 της προηγ. χρήσεως – μείωση 24.102,74 ευρώ .

### Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα ανέρχονται στο ύψος των 309,13 ευρώ (Πιστωτικοί τόκοι 556,08 έναντι χρεωστικών τόκων -246,95).

### Καθαρά Αποτελέσματα χρήσεως

Τα καθαρά αποτελέσματα ( οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα ) της εταιρείας προ φόρων το 2021, παρουσίασαν κέρδη ευρώ 864,85 έναντι κερδών 1.477,64 του 2020.

### 13. Παράθεση των σημαντικότερων συναλλαγών, οι οποίες καταρτίστηκαν μεταξύ της εταιρείας και συνδεδεμένων μερών και προσώπων:

Δεν υπάρχουν.

### 14. Κυριότεροι κίνδυνοι . ( περίπτωση β της παραγράφου 2 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018)

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα. Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι :

α) Πιστωτικός κίνδυνος

β) Κίνδυνος αγοράς

γ) Κίνδυνος ρευστότητας

δ) Λοιποί κίνδυνοι

Αυτή η σημείωση παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση της εταιρείας σε καθέναν από τους ανωτέρω κινδύνους για τους στόχους της εταιρείας, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και την διαχείριση του κινδύνου.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η εταιρεία και να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της εταιρείας..

Είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου να αντιμετωπίσει τους κινδύνους που αναφέρονται παραπάνω.

### **1. Πιστωτικός Κίνδυνος**

Αναφέρεται στο ενδεχόμενο να υποστεί ζημιά η εταιρεία σε περίπτωση που κάποιος πελάτης δεν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την συναλλαγή της μεταβίβασης κυριότητας προϊόντων, εμπορευμάτων και υπηρεσιών.

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι κατανομημένος σε μεγάλο αριθμό πελατών παρόλα αυτά ο κύριος πελάτης της εταιρείας κατέχει το 58% του τζίρου.

Η εταιρεία καταχωρεί πρόβλεψη απομείωσης που αντιπροσωπεύει την εκτίμησή της για ζημίες σε σχέση με τους πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις. Η πρόβλεψη αυτή κυρίως αποτελείται από ζημίες απομείωσης συγκεκριμένων απαιτήσεων που εκτιμώνται βάσει των δεδομένων συνθηκών ότι πιθανόν θα πραγματοποιηθούν αλλά δεν έχουν οριστικοποιηθεί. Το ύψος της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις που έχει σχηματιστεί στην εταιρεία ανέρχεται στο ποσό των € 297.826,59.

Στην εταιρεία το σύνολο των απαιτήσεων (μετά την πρόβλεψη) ανέρχεται σε € 171.074,45

Για την ελαχιστοποίηση των κινδύνων που απορρέουν από τις πιστώσεις προς πελάτες των απαιτήσεων η εταιρεία έχει προβεί στις εξής ενέργειες:

Εφαρμογή αυστηρών διαδικασιών πιστωτικού ελέγχου βάσει των οποίων εξετάζεται και όπου κρίνεται αναγκαίο αναθεωρείται, η πιστοληπτική ικανότητα και φερεγγυότητα κάθε νέου ή υφιστάμενου πελάτη και την καθιέρωση συστημάτων προσδιορισμού πιστωτικού κινδύνου.

### **2. Κίνδυνος αγοράς**

Ο κίνδυνος αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο των αλλαγών σε τιμές πρώτων υλών, συναλλαγματικές ισοτιμίες και επιτόκια που επηρεάζουν τα αποτελέσματα του ομίλου ή την αξία των χρηματοοικονομικών του μέσων. Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου από τις συνθήκες της αγοράς είναι να ελέγχει την έκθεση της εταιρείας στους κινδύνους αυτούς στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων.

#### **A) Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε ουσιώδη συναλλαγματικό κίνδυνο λόγω του ότι οι συναλλαγές πραγματοποιούνται κυρίως στο εγχώριο νόμισμα (ευρώ).

## **B) Κίνδυνος Επιτοκίου**

Τα έσοδα της εταιρείας καθώς και οι λειτουργικές ταμειακές ροές είναι ανεξάρτητα από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων στην αγορά διότι δεν διαθέτει έντοκα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού. Η έκθεση της εταιρείας στον κίνδυνο επιτοκίου δεν υφίσταται καθώς δεν διαθέτει δάνεια.

## **3. Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στο ενδεχόμενο μη δυνατότητας εκπλήρωσης των υποχρεώσεων προς τρίτους κατά τη λήξη τους.

Η εταιρεία για να περιορίσει τον κίνδυνο ρευστότητας την 31/12/2021 διατηρούσε ταμειακά διαθέσιμα ύψους, 684.409,03 €.

Επίσης για την αποφυγή του κίνδυνου ρευστότητας η εταιρεία διενεργεί πρόβλεψη ταμειακών ροών και μηνιαία πρόβλεψη έτσι ώστε να εξασφαλίζει επαρκή διαθέσιμα για την κάλυψη των λειτουργικών της αναγκών.

Παρατίθεται πίνακας όπου απεικονίζονται οι βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας.

31.12.2021	Έως 1 έτος	Πάνω από 1 έτος
Δανεισμός	0,00	0,00
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	21.800,66	28.379,20

## **4. Λοιποί Κίνδυνοι**

**α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους**

### **- Εφοδιαστική αλυσίδα**

Οι Βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι από την εσωτερική αγορά. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί, με κάποιους από τους Προμηθευτές. Επίσης δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας.

### **- Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων**

Η Εταιρεία δεν έχει αποθέματα.

### **- Ασφάλιση αποθεμάτων**

Η Εταιρεία δεν έχει αποθέματα

**β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.**

**- Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης.**

Η πανδημία του covid-19 στην Ελλάδα και οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων, συντελούν στην συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Η Εταιρεία παραμένει προς το παρόν σταθερή παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την «ελαστικότητα» των δαπανών της.

**- Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου.**

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις. Επίσης, η Εταιρεία δεν κατέχει ειδικές άδειες.

**- Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος.**

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, η εφαρμογή των προβλέψεων του Μνημονίου κ.λπ, ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας.

**Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου**

Ο σκοπός της εταιρείας όταν διαχειρίζεται τα κεφάλαια είναι να εξασφαλίσει την ικανότητα συνεχούς δραστηριότητας, για να παρέχει κέρδη στους μετόχους και οφέλη στους άλλους ενδιαφερόμενους καθώς και να διατηρήσει μια κεφαλαιουχική δομή, η οποία θα μειώνει το κόστος κεφαλαίου.

	2021	2020
Συνολικός Δανεισμός	0,00	0,00
Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα	-684.409,03	-702.166,33
<b>Καθαρό χρέος</b>	<b>-684.409,03</b>	<b>-702.166,33</b>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	854.147,60	854.088,82
<b>Σύνολο κεφαλαίου</b>	<b>169.738,57</b>	<b>151.922,49</b>
Συντελεστής μόχλευσης	-403,21%	-462,18%

Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση ένα συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό) μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στον ισολογισμό συν το καθαρό χρέος.

**15. Εργασιακά ζητήματα ( άρθρο 150 ν.4548/18)**



Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιοσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ ή του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία το 2021 απασχόλησε 4 (μέσος όρος προσωπικού) εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών . Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

## **β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.**

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2021, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας.

Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

## **γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία**

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.

Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά ( φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ ) «πρώτων βοηθειών »

Η εταιρεία διαθέτει « τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, τα καθήκοντα του οποίου είναι :

1. Παρέχει υποδείξεις και συμβουλές στον εργοδότη σε θέματα σχετικά με την υγιεινή και ασφάλεια εργασίας και την πρόληψη των εργατικών ατυχημάτων
2. Καταχωρεί τις υποδείξεις του στο ειδικό βιβλίο της επιχείρησης
3. Προτείνει μέτρα ασφαλείας των εγκαταστάσεων και των τεχνικών μέσων
4. Επιθεωρεί τις συνθήκες εργασίας και προτείνει μέτρα αντιμετώπισης κάθε σχετικού προβλήματος
5. Διερευνά, καταγράφει και αξιολογεί τυχόν εργατικά ατυχήματα και προτείνει μέτρα αποτροπής παρομοίων περιστατικών στο μέλλον
6. Εποπτεύει την εκτέλεση ασκήσεων πυρασφάλειας και συναγερμού για διαπίστωση ετοιμότητας των εργαζομένων
7. Προτείνει και συμβουλεύει τους εργαζόμενους για την τήρηση των μέτρων υγιεινής και ασφαλείας εργασίας
8. Εκπαιδεύει τους εργαζόμενους σε θέματα υγιεινής & ασφαλείας εργασίας
9. Προτείνει την ορθή σήμανση των χώρων εργασίας
10. Πραγματοποιεί μετρήσεις φυσικών, χημικών και βιολογικών παραγόντων
11. Εκπονεί σχέδια αντιμετώπισης έκτακτων αναγκών

#### **δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.**

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Η εταιρεία, έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό, προσηλωμένο στις δεοντολογικές, διοικητικές και νομικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά από αυτό οι υποχρεώσεις του. Στους σκοπούς της εταιρείας είναι η επιλογή ατόμων με ακεραιότητα χαρακτήρα και δυνατότητα επαγγελματικής εξέλιξης, αλλά και την αξιοποίηση του τοπικού επιστημονικού προσωπικού, των περιφερειών που λειτουργούν τα υποκαταστήματά μας.

Για τα ανωτέρω δεν υπάρχουν γραπτές διαδικασίες.

#### **16. Περιβαλλοντικά ζητήματα (άρθρο 150 ν.4548/18).**

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων.
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος.
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

#### **α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον**

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

#### **β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες**

- Ενεργειακή χρήση :  
Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος.
- Άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων :  
Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
- Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών

Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνει το περιβάλλον .

#### **γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.**

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

#### **17. Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας**

Οι προοπτικές μας για το 2022 πιστεύουμε ότι είναι παρόμοιες με αυτές που δημιουργήθηκαν στο 2021. Έτσι η χρήση του 2022 θα έχει τους εξής στόχους :

Αύξηση του κύκλου εργασιών και καταγραφή κερδών στο τέλος του 2022.

## 18. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν μετά την λήξη της χρήσης

Σχετικά με τις επιπτώσεις του πολέμου μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας, δε θα προκύψουν προβλήματα σε σχέση με την εταιρεία μας, διότι η εταιρεία δεν έχει έκθεση σε αυτές τις αγορές. Επίσης, η Εταιρεία δεν είναι εντάσεως ενέργειας. Άρα, οι συνέπειες της ενεργειακής κρίσης και της άυξης των τιμών της ενέργειας δεν κρίνονται σημαντικές.

Η εταιρεία, ως υπεύθυνος κοινωνικός εταίρος και επιχείρηση εκφράζει την βαθιά ανησυχία της για την κατάσταση, την ταχεία εξάπλωση του ιού και την επίδρασή του στις δραστηριότητές της, καθώς και στην οικονομία και την ευρύτερη κοινωνία. Στην παρούσα φάση, ωστόσο, αποτελεί απόλυτη προτεραιότητα η ασφάλεια των εργαζομένων της. Η εταιρεία, ευθυγραμμιζόμενη με όλα τα πρωτόκολλα του ΠΟΥ και των λοιπών αρμόδιων αρχών, έχει ήδη εκπονήσει και θέσει σε πλήρη εφαρμογή ένα σχέδιο διασφάλισης της επιχειρησιακής συνέχειας. Έχει θεσπίσει και διατηρεί σαφή εσωτερικά και εξωτερικά πρωτόκολλα για την τακτική αλλά και επείγουσα επικοινωνία με τους εργαζόμενους και άλλους βασικούς ενδιαφερόμενους φορείς. Επιπλέον η εταιρεία αφενός σεβόμενη και δίνοντας βαρύτητα στην υγεία του προσωπικού της, αφετέρου να μην υπάρξει κόλλημα στην επιχειρηματική συνέχεια, όλο αυτό το διάστημα και συγκεκριμένα από τον περασμένο Οκτώβριο μέχρι και την δημοσίευση της παρούσας, ζητεί σε εβδομαδιαία βάση RAPIT TEST από όλο το προσωπικό της.

Η Διοίκηση παρακολουθεί τις εξελίξεις και βρίσκεται σε συνεχή επικοινωνία με τους προμηθευτές της ώστε να μπορεί εγκαίρως να αξιολογεί τις διακυμάνσεις των τιμών και την επίπτωση στη διαθεσιμότητα των εμπορευμάτων/υπηρεσιών, ώστε να προσαρμόζει τη στρατηγική της εξισορροπώντας τους οικονομικούς δυνητικούς κινδύνους και εξασφαλίζοντας την ομαλή εξυπηρέτηση των πελατών της. Σύμφωνα με όλα τα αναφερόμενα παραπάνω, επί του παρόντος οι τελικές επιπτώσεις που μπορεί να εμφανιστούν στο μέλλον και σχετίζονται με την πανδημία του covid-19, δεν δύναται να εκτιμηθούν αξιόπιστα και εύλογα επί του παρόντος.

Πέραν των ήδη αναφερομένων στις οικονομικές καταστάσεις, δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα που να τις επηρεάζουν ή να χρήζουν αναφοράς σε αυτές.

Κατά συνέπεια, οι οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με την επιδημία του COVID-19 δεν μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα και εύλογα επί του παρόντος.

## 19. Γενικός Κανονισμός Προστασίας Δεδομένων

Η εταιρεία «ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΛΙΜΟΥ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» συμμορφώνεται με τον Γενικό Κανονισμό Προστασίας Δεδομένων (EU GDPR 2016/679) της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Με την διαβεβαίωση ότι θα ενταθούν οι προσπάθειες μας για την βελτίωση των αποτελεσμάτων της εταιρίας με την αύξηση των πωλήσεων και την καλύτερη διαχείριση, σας υποβάλλουμε τον Ισολογισμό της χρήσης από 01.01.2021 μέχρι 31.12.2021 μετά του πίνακα των αποτελεσμάτων χρήσεως και της έκθεσης ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή κυρίου Βασιλείου Πάλμου.

Επίσης ο Ισολογισμός συνοδεύεται και από **συνοπτικό προσάρτημα**, το οποίο αναφέρεται σε κάθε στοιχείο που προβλέπει ο νόμος και είναι στην διάθεση τόσο την δική σας όσο και κάθε τρίτου στα γραφεία της εταιρίας μας καθώς και στο τηρούμενο από το Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνών μητρώο της εταιρίας μας.

Μετά τα παραπάνω οι κ.κ. Μέτοχοι παρακαλούμε :

Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό, τα αποτελέσματα και τον πίνακα μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της χρήσης 2021 και του Προσαρτήματος, της 1 / 1 / 2021 έως 31 / 12 / 2021

**Ο Πρόεδρος**

**Ο Δ/νων Σύμβουλος**

**Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου**

ΑΝΔΡΕΑΣ Β.ΚΟΝΔΥΛΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ε.ΝΙΚΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΡΑΓΓΟΣ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση Διαχείρισης που αποτελείται από είκοσι (20) σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 01/08/2022.

**Αθήνα, 1 Αυγούστου 2022**

**Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής**

**Βασίλειος Η. Πάλμος**

**ΑΜ ΣΟΕΛ 33311**

**ACTION AUDITING Α.Ε.Ο.Ε.Λ**

**ΑΜ ΣΟΕΛ 164**



Μέλος της Russell Bedford International