

Άλιμος, 27-12-2022

Αρ.πρωτ. : 688

Διακήρυξη φανερού προφορικού πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης :

α) 37 κοινοχρήστων χώρων σε στάσεις αναμονής επιβατών Δημοτικής Συγκοινωνίας του Δήμου Αλίμου, για τη διενέργεια υπαίθριας διαφήμισης επί των διαφημιστικών πλαισίων των στεγάστρων αυτών, που θα τοποθετηθούν και θα συντηρούνται με ευθύνη και δαπάνες του αναδόχου.

β) 11 κοινοχρήστων χώρων σε πλατείες και πεζοδρόμους του Δήμου Αλίμου, στους οποίους θα τοποθετηθούν με ευθύνη και δαπάνες του αναδόχου **ισάριθμα σύγχρονα μέσα προβολής διαφημιστικών μηνυμάτων**

ΦΟΡΕΑΣ : Η Ανώνυμη Δημοτική Εταιρεία με την επωνυμία : «Αξιοποίηση Δημοτικής Περιουσίας Αλίμου Μονομετοχική Δημοτική Ανώνυμη Εταιρεία» και το διακριτικό τίτλο: « **ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε**», που εδρεύει στον Άλιμο (Αριστοτέλους 25 και Αυξεντίου 12, 3^{ος} όροφος, Τ.Κ 174 55, τηλ. 210 9850311 – 210 9850313, e-mail : adipalae@gmail.com, ιστοσελίδα : www.adipalae.gr)

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ : Προφορικός, φανερός, πλειοδοτικός, δημόσιος διαγωνισμός
Η ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε έχοντας υπόψη :

1. Την υπ' αριθμ. 445/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλίμου, με την οποία αφενός μεν συστάθηκε η ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε και αφετέρου παραχωρήθηκαν σε αυτή όλες οι συμβάσεις μισθώσεων από διαφημίσεις.

2. Την υπ' αριθμ. 284/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλίμου, με την οποία παραχωρήθηκαν στην ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε προς χρήση και αξιοποίηση όλοι οι κοινόχρηστοι χώροι του Δήμου Αλίμου για τη διενέργεια διαφήμισης (σε διαφημιστικά πλαίσια, σε στεγάστρα λεωφορείων, κ.λ.π.).

3. Τις αποφάσεις του Δ.Σ της ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε κατά τις υπ' αριθμ. 125/ 2022 και 126/ 2022 συνεδριάσεις του, με τις οποίες αντίστοιχα ορίστηκαν η Επιτροπή της ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε για την διεξαγωγή διαγωνισμών σύμφωνα με το Π.Δ 270/1981 και εγκρίθηκαν οι όροι δημοπράτησης για την εκμίσθωση : α) 37 κοινοχρήστων χώρων σε στάσεις αναμονής επιβατών Δημοτικής Συγκοινωνίας του Δήμου Αλίμου, για τη διενέργεια υπαίθριας διαφήμισης επί των διαφημιστικών πλαισίων των στεγάστρων αυτών, που θα τοποθετηθούν και θα συντηρούνται με ευθύνη και δαπάνες του αναδόχου, β) 11 κοινοχρήστων χώρων σε πλατείες και πεζοδρόμους του Δήμου Αλίμου, στους οποίους θα τοποθετηθούν με ευθύνη και δαπάνες του αναδόχου **ισάριθμα σύγχρονα μέσα προβολής διαφημιστικών μηνυμάτων.**

4. Την υπ' αριθμ.20/2018 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και την υπ' αριθμ. 403/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλίμου περί επικαιροποίησης των διαδρομών της Δημοτικής Συγκοινωνίας του Δήμου Αλίμου.

5. Την από Νοεμβρίου 2022 Έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Αλίμου, σχετικά με την χωροθέτηση των θέσεων των διαφημιστικών πλαισίων επί των στεγάστρων αναμονής επιβατών Δημοτικής Συγκοινωνίας εντός των ορίων του Δήμου Αλίμου

6. Το πρακτικό με αριθμό 15/ 25-7-2022 του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Π.Ε Νοτίου Τομέα Αθηνών, που ενέκρινε τους χώρους υπαίθριας διαφήμισης στο Δήμο Αλίμου, ήτοι το σύνολο της αρχιτεκτονικής μελέτης και την υπ' αριθμ. 453188/ 25-7-2022 αιτιολογική έκθεση τεκμηρίωσης – επεξήγησης της αρχιτεκτονικής πρότασης, κατά την υπ' αριθμ. 27η / 25-7-2022 συνεδρίαση αυτού. Ειδικότερα το Συμβούλιο απεφάνθη ότι η συγκεκριμένη αρχιτεκτονική πρόταση, λειτουργικά, μορφολογικά και στα πλαίσια των πολεοδομικών

μεγεθών, εντάσσεται αρμονικά στο πολιτιστικό περιβάλλον, στον πολεοδομικό ιστό και στην μορφολογία της περιοχής, καθώς και στον αναπτυξιακό σχεδιασμό. Οι χώροι της υπαίθριας διαφήμισης στο Δήμο Αλίμου, που εγκρίθηκαν, είναι οι κάτωθι περιγραφόμενοι στο παράρτημα Β.

7. Τις υπ' αριθμ. 72/ 7-12-2022 και 52/ 28-9-2022 αποφάσεις της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αλίμου, με τις οποίες προτάθηκαν προς το Δημοτικό Συμβούλιο η χωροθέτηση των θέσεων διαφημιστικών πλαισίων σε θέσεις στεγάστρων Δημοτικής συγκοινωνίας εντός των ορίων του Δήμου Αλίμου, καθώς και η χωροθέτηση των χώρων υπαίθριας διαφήμισης σε πλατείες και πεζοδρόμους εντός των ορίων του Δήμου Αλίμου, αντίστοιχα.

8. Τις υπ' αριθμ. 234 / 7-12-2022 και 175/ 28-9-2022 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αλίμου, με τις οποίες εγκρίθηκαν η χωροθέτηση των θέσεων διαφημιστικών πλαισίων σε θέσεις στεγάστρων Δημοτικής συγκοινωνίας εντός των ορίων του Δήμου Αλίμου, καθώς και η χωροθέτηση των χώρων υπαίθριας διαφήμισης σε πλατείες και πεζοδρόμους εντός των ορίων του Δήμου Αλίμου, αντίστοιχα.

9. Την από 8-12-2022 απόφαση της Επιτροπής Εκτίμησης και Εκποίησης ακινήτων του Δήμου Αλίμου.

10. Τις ακόλουθες νομοθετικές διατάξεις :

α. Τα άρθρα 65 παρ.1, 72, 73, 75, 94, παρ. 2, περίπτ. 17 & 23 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010) «Πρόγραμμα Καλλικράτης», σύμφωνα με το οποίο η αρμοδιότητα του καθορισμού των προδιαγραφών των στάσεων και των στεγάστρων αναμονής επιβατών των αστικών και υπεραστικών γραμμών ανήκει στους Ο.Τ.Α., καθώς και τα άρθρα 75,79 παρ.1 εδ.ε' και 192 παρ.1 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α/8-6-2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».

β. Το άρθρο 3 του Ν. 2946/2001 (ΦΕΚ 224/Α/8-10-2001) περί «Υπαίθριας Διαφήμισης», σύμφωνα με το οποίο οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) α' βαθμού καθορίζουν, στα διοικητικά όριά τους, επαρκείς και πρόσφορους χώρους, στους οποίους και μόνον επιτρέπεται να τοποθετούνται ειδικά διαμορφωμένα πλαίσια για την προβολή των διαφημίσεων, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει μέχρι σήμερα.

γ. Το άρθρο 21 παρ.2 του Ν. 2963/2001 (ΦΕΚ 268 /Α/23-11-2001), το οποίο ορίζει ότι οι Ο.Τ.Α εκμεταλλεύονται τα διαφημιστικά πλαίσια επί των στεγάστρων των στάσεων λεωφορείων αστικής συγκοινωνίας, καθώς και ότι επί των στεγάστρων διατίθεται ικανή επιφάνεια για την πληροφόρηση του επιβατικού κοινού.

δ. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. Κ.Υ.Α. 61818/2004 (ΦΕΚ 903/Τ.Β. '/23.12.2004), περί «Καθορισμού των ειδικότερων όρων υπό τους οποίους επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφημίσεων σε κατάλληλα διαμορφωμένους δημοτικούς χώρους και σε στάσεις αναμονής επιβατών».

ε. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. Κ.Υ.Α. 46526/2020 (ΦΕΚ 3049/Τ.Β. '/22.7.2020), περί «Καθορισμού όρων, προϋποθέσεων, προδιαγραφών και διαδικασίας τοποθέτησης ειδικά διαμορφωμένων πλαισίων, για την προβολή υπαίθριας εμπορικής διαφήμισης

στ. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. Κ.Υ.Α 52907/2009 (ΦΕΚ 2621/Β/31.12.2009) περί ειδικών ρυθμίσεων για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους, καθώς και την απόφαση Υπ. Περιβάλλοντος και Ενέργειας οικ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561/28.11.2022 (ΦΕΚ 6213/07.12.2022 τεύχος Β') με την οποία αντικαθίσταται η υπ' αρ. 52907/2009 υπουργικής απόφασης «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών» (Β' 2621), για την έγκριση προδιαγραφών που εφαρμόζονται για τη διαμόρφωση ή ανακατασκευή των κοινοχρήστων χώρων των οικισμών, που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών για να εξυπηρετήσουν και άτομα με αναπηρία.

ζ. Τις διατάξεις του άρθρου 11 παρ. 5 του Ν. 2696/1999 (ΦΕΚ 57/ Τεύχος Α' /23.3.1999, που αφορά την «Κύρωση του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 15 του Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ 85/Τ.Α. '/11.4.2012).

η. Τις διατάξεις του Ν.1900/ 1990 (ΦΕΚ Α' 125/17-9-1990).

θ. Τις διατάξεις του Π.Δ 270/ 1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για την εκποίηση ή την εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων». Ειδικότερα το άρθρο 9 παρ. 2 του Π.Δ 270/1981 που ορίζει ότι οι διατάξεις του διατάγματος

αυτού ισχύουν αναλόγως και επί εκμίσθωσης κινητών και ακινήτων πραγμάτων των νομικών προσώπων των δήμων, όπως η ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε, που αποτελεί Ν.Π.Ι.Δ του Δήμου Αλίμου.

Προκηρύσσει φανερή προφορική δημοπρασία- διαγωνισμό για την εκμίσθωση :

α) 37 κοινοχρήστων χώρων σε στάσεις αναμονής επιβατών Δημοτικής Συγκοινωνίας του Δήμου Αλίμου, για τη διενέργεια υπαίθριας διαφήμισης επί των διαφημιστικών πλαισίων των στεγάστρων αυτών, που θα τοποθετηθούν και θα συντηρούνται με ευθύνη και δαπάνες του αναδόχου.

β) 11 κοινοχρήστων χώρων σε πλατείες και πεζοδρόμους του Δήμου Αλίμου, στους οποίους θα τοποθετηθούν με ευθύνη και δαπάνες του αναδόχου **ισάριθμα σύγχρονα μέσα προβολής διαφημιστικών μηνυμάτων** και

Καλεί τους ενδιαφερόμενους να προσέλθουν, προκειμένου να ανακοινώσουν την συμμετοχή τους, για την δημοπρασία, που θα διεξαχθεί την **Παρασκευή 13-1-2023,** ώρα **12:00 π.μ,** στην έδρα της ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε, σύμφωνα με τους ακόλουθους όρους :

Άρθρο 1 Περιγραφή αντικειμένου

Αντικείμενο του διαγωνισμού αποτελεί η εκμίσθωση :

α) 37 κοινοχρήστων χώρων σε στάσεις αναμονής επιβατών Δημοτικής Συγκοινωνίας του Δήμου Αλίμου, για τη διενέργεια υπαίθριας διαφήμισης επί των διαφημιστικών πλαισίων των στεγάστρων αυτών, που θα τοποθετηθούν και θα συντηρούνται με ευθύνη και δαπάνες του αναδόχου.

Ειδικότερα τα στέγαστρα και τα διαφημιστικά πλαίσια - μέσα επί των στεγάστρων θα τοποθετηθούν, θα επισκευάζονται, θα συντηρούνται και θα ευπρεπίζονται από τον ανάδοχο με αποκλειστική του ευθύνη και δαπάνη, σύμφωνα με τις προδιαγραφές των οικείων και εκάστοτε ισχυουσών νομοθετικών διατάξεων, καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, έτσι ώστε να διασφαλίζεται η καλή λειτουργία αυτών, καλύπτοντας τις απαιτήσεις ασφαλείας και άνεσης των αναμενόντων επιβατών. Οι χώροι αυτοί περιγράφονται στο συνημμένο παράρτημα Α, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Τα τεχνικά χαρακτηριστικά και οι προδιαγραφές των διαφημιστικών πλαισίων επί των στεγάστρων καθορίζονται από τις οικείες νομοθετικές διατάξεις, οι οποίες επιπλέον επιτρέπουν τα μέσα αυτά να είναι φωτεινά, ή φωτιζόμενα και να έχουν τη δυνατότητα προβολής διαφήμισης με εναλλασσόμενα μηνύματα.

Ο ακριβής τύπος στεγάστρου, που θα τοποθετηθεί σε κάθε στάση εκ των τριών τύπων Α, Β και Γ θα προσδιορισθεί από τα γεωμετρικά και φυσικά χαρακτηριστικά της κάθε θέσης ξεχωριστά με επιμέλεια και ευθύνη του αναδόχου, σύμφωνα με τις προαναφερόμενες οικείες νομοθετικές διατάξεις.

β) 11 κοινοχρήστων χώρων σε πλατείες και πεζοδρόμους του Δήμου Αλίμου, στους οποίους θα τοποθετηθούν με ευθύνη και δαπάνες του αναδόχου **ισάριθμα σύγχρονα μέσα προβολής διαφημιστικών μηνυμάτων.**

Ειδικότερα τα ανωτέρω διαφημιστικά μέσα θα τοποθετηθούν, θα επισκευάζονται, θα συντηρούνται και θα ευπρεπίζονται από τον ανάδοχο με αποκλειστική του ευθύνη και δαπάνη, σύμφωνα με τις προδιαγραφές των οικείων και εκάστοτε ισχυουσών νομοθετικών διατάξεων, καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, έτσι ώστε να διασφαλίζεται η καλή λειτουργία αυτών και να καλύπτονται οι απαιτήσεις ασφαλείας των χρηστών των πλατειών και πεζοδρόμων. Οι χώροι αυτοί περιγράφονται στο συνημμένο παράρτημα Β, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας. Τα τεχνικά χαρακτηριστικά, οι προδιαγραφές, καθώς και οι βασικές αρχές κατασκευής και τοποθέτησης αυτών των διαφημιστικών πλαισίων καθορίζονται από τις οικείες νομοθετικές διατάξεις, οι οποίες επιπλέον επιτρέπουν τα μέσα αυτά να είναι φωτεινά, ή φωτιζόμενα και να έχουν τη δυνατότητα προβολής διαφήμισης με εναλλασσόμενα μηνύματα.

Άρθρο 2 Τεχνικά χαρακτηριστικά – Δικαιολογητικά

Τα διαφημιστικά μέσα, που θα τοποθετηθούν από τον ανάδοχο στους 37 κοινόχρηστους χώρους στα στέγαστρα της Δημοτικής Συγκοινωνίας Αλίμου και στους 11 κοινόχρηστους χώρους των πλατειών και των πεζοδρόμων του Δήμου Αλίμου, στους οποίους θα

τοποθετηθούν σύγχρονα διαφημιστικά μέσα, θα πρέπει να τηρούν τις προδιαγραφές των προαναφερόμενων νομοθετικών διατάξεων, ώστε να καλύπτουν τους κανόνες ασφαλείας.

A. Τα απαραίτητα δικαιολογητικά των τεχνικών προδιαγραφών των ανωτέρω 37 και 11 κοινόχρηστων χώρων αντίστοιχα, που πρέπει να προσκομίσουν οι ενδιαφερόμενοι είναι τα εξής :

1. Μελέτη τεχνικών χαρακτηριστικών των διαφημιστικών μέσων, των οποίων η οπτική εικόνα θα πρέπει απαραίτητα να σέβεται το περιβάλλον.
2. Σχέδια σε πρόσοψη, πίσω όψη, πλάγιες όψεις, κάτοψη, τομή και περιγραφή υλικών κατασκευής.
3. Στατικό υπολογισμό υπογεγραμμένο από πολιτικό μηχανικό.
4. Ηλεκτρολογική μελέτη υπογεγραμμένη από διπλωματούχο ηλεκτρολόγο ή μηχανολόγο μηχανικό.
5. Υπεύθυνη δήλωση από αρμόδιο Μηχανικό ότι τα στέγαστρα, διαφημιστικά πλαίσια, ΠΙΖΑ και πύργοι, πληρούν τις προϋποθέσεις στατικής επάρκειας, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.
6. Στον τεχνικό φάκελο των προσφερομένων στεγάστρων τύπου Α οφείλει ο ενδιαφερόμενος να συμπεριλάβει αντίστοιχη έγκριση Τύπου μορφής και διάταξης στεγάστρων σε στάσεις εκδοθείσα από τον αρμόδιο συγκοινωνιακό φορέα (ΟΑΣΑ).
7. Για τα προτεινόμενα διαφημιστικά μέσα, θα καθορίζονται οι ωφέλιμες διαφημιστικές τους επιφάνειες ανά όψη, προκειμένου να γίνεται ο υπολογισμός των οφειλομένων τελών διαφήμισης.

B. Ειδικότερα κάθε θέση διαφημιστικού πλαισίου επί των στεγάστρων θα πρέπει να πληρεί τις εκάστοτε ισχύουσες προϋποθέσεις, όσον αφορά τον τύπο στεγάστρου, τη θέση του σε σχέση με τον άξονα του οδοστρώματος και του πεζοδρομίου, που είναι σύμφωνες με τις οικείες νομοθετικές διατάξεις και τα τεχνικά χαρακτηριστικά, που έχει θέσει ο ΟΑΣΑ, ή οποιοσδήποτε άλλος αρμόδιος φορέας.

Συγκεκριμένα πρέπει να πληρούνται οι προϋποθέσεις, που θέτει το άρθρο 11 του Κ.Ο.Κ, που ορίζει ότι η τοποθέτηση διαφημιστικών πλαισίων στα στέγαστρα στάσεων αναμονής της αστικής συγκοινωνίας που βρίσκονται σε οδούς ταχείας κυκλοφορίας, στα εκτός κατοικημένης περιοχής τμήματα των εθνικών, επαρχιακών και δημοτικών οδών, καθώς και στα εντός κατοικημένης περιοχής, τμήματα των εθνικών, επαρχιακών και δημοτικών οδών που το επιτρεπόμενο όριο ταχύτητας για τα επιβατηγά οχήματα είναι ανώτερο των 70 χλμ/ώρα, επιτρέπεται μόνο στην παράλληλη, προς τον άξονα της οδού, πλευρά (πλάτη) αυτών, με την προϋπόθεση ότι η πλευρά αυτή ή τμήμα της προβλέπεται να είναι κλειστό. Η διαφήμιση επιτρέπεται και στις δύο όψεις των πλαισίων αυτών, εφόσον δεν είναι κάθετες προς τον άξονα οποιασδήποτε άλλης οδού. Στις λοιπές περιπτώσεις επιτρέπεται η τοποθέτηση πλαισίων στην αντίθετη, προς την κατεύθυνση της κυκλοφορίας, πλευρά των στεγάστρων, καθώς και στην παράλληλη προς τον άξονα της οδού, πλευρά (πλάτη) αυτών, με την προϋπόθεση ότι οι πλευρές αυτές ή τμήμα αυτών προβλέπεται να είναι κλειστά. Όταν τοποθετούνται πλαίσια σε δύο πλευρές των στεγάστρων πρέπει στην πλάτη αυτών να εξασφαλίζεται ελεύθερη δίοδος μήκους τουλάχιστον ενός (1) μέτρου καθ' όλο το ύψος αυτής. Η προβολή της διαφήμισης επιτρέπεται και στις δύο όψεις των πλαισίων αυτών.

Συνεπώς δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφημίσεων σε πλαίσια στεγάστρων στάσεων, που βρίσκονται σε οδούς με όριο ταχύτητας > 70 χλμ/ώρα και είναι τοποθετημένα κάθετα σε σχέση με τον άξονα του οδοστρώματος.

Πρέπει επίσης να τηρούνται οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με ειδικές ανάγκες.

Γ. Τα διαφημιστικά πλαίσια επί των ανωτέρω 37 και 11 κοινόχρηστων χώρων δύνανται να ηλεκτροδοτούνται με τις εξής προϋποθέσεις :

α. Ο Δήμος Αλίμου θα χορηγεί όλες τις απαραίτητες άδειες για την εγκατάσταση των διαφημιστικών μέσων, καθώς και την άδεια εγκατάστασης και ηλεκτροδότησης των διαφημιστικών πλαισίων, που δύνανται νομίμως να ηλεκτροφωτιστούν, βάσει των κείμενων διατάξεων και των υποδείξεων της τεχνικής του υπηρεσίας. Οι άδειες αυτές δεν θα υποκαθιστούν την άδεια άλλων αρχών, όπου αυτές προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία.

β. Όταν δεν εξασφαλιστεί η σύμφωνη γνώμη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Αλίμου για τον ηλεκτροφωτισμό, τα διαφημιστικά μέσα θα είναι μη φωτιζόμενα, χωρίς ο μισθωτής να έχει δικαίωμα αποζημίωσης.

γ. Σε κάθε περίπτωση νόμιμου ηλεκτροφωτισμού των διαφημιστικών μέσων ο μισθωτής φέρει την ευθύνη και βαρύνεται με τα έξοδα εγκατάστασης και κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος.

δ. Ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Αλίμου υπεύθυνες δηλώσεις αδειούχου εγκαταστάτη, υπογεγραμμένες από διπλωματούχο ηλεκτρολόγο ή μηχανολόγο μηχανικό για κάθε στέγαστρο ξεχωριστά, ώστε η σύνδεση που θα γίνει με ευθύνη του μισθωτή, να πληρεί όλες τις προϋποθέσεις για την ασφαλή λειτουργία της.

ε. Η ηλεκτρολογική εγκατάσταση, πρέπει να φέρει όλα τα στοιχεία που απαιτούνται για την ασφαλή λειτουργία της (ασφάλειες, αντιηλεκτροπληξιακούς αυτόματους διακόπτες, γειώσεις κ.λ.π.).

στ. Στα φωτιζόμενα ή φωτεινά διαφημιστικά πλαίσια, η ένταση του φωτισμού δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει κατά περισσότερο από 250 κηρία την ανώτατη ένταση φωτός, που υπάρχει στο δημόσιο χώρο, στον οποίο βρίσκονται. Ο φωτισμός δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιεί μέσα δημιουργίας οπτικών εντυπωσιασμών, όπως τρεμολαμπυρίσματα, χρωματικές εναλλαγές, κινούμενες προβολές κ.λπ.

ζ. Μετά τη σύνδεση με το ηλεκτρικό δίκτυο της ΔΕΗ, ή οποιουδήποτε άλλου παρόχου, θα πρέπει ο ανάδοχος να προσκομίσει στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Αλίμου και στην ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε τον αριθμό σύνδεσης με το ηλεκτρικό δίκτυο και κατάσταση των διαφημιστικών μέσων που έχουν συνδεθεί με αυτό.

η. Σε όσες περιπτώσεις δεν εξασφαλιστεί η νόμιμη σύνδεση με ηλεκτρικό δίκτυο τα διαφημιστικά πλαίσια θα είναι μη φωτιζόμενα και ο μισθωτής δεν θα έχει δικαίωμα αποζημίωσης.

θ. Σε οδούς στις οποίες είναι εγκατεστημένοι φωτεινοί σηματοδότες ρύθμισης κυκλοφορίας απαγορεύεται η τοποθέτηση έγχρωμων φωτεινών διαφημίσεων ή πινακίδων ή αναγραφών επί των διαφημιστικών πλαισίων των στεγάστρων με χρώματα, που χρησιμοποιούνται στη φωτεινή σηματοδότηση, σε απόσταση εκατέρωθεν και ύψος μικρότερο των είκοσι (20) μέτρων από κάθε φανό σηματοδότησης, σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ. 3 του Κ.Ο.Κ.

Άρθρο 3 Όροι συμμετοχής

A. Δικαίωμα συμμετοχής :

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχει κάθε φυσικό πρόσωπο, ή εταιρεία οιασδήποτε νομικής μορφής, που ασκεί κατ'επάγγελμα διαφημιστικές εργασίες τουλάχιστον επί δύο (2) έτη πριν από την παρούσα δημοπρασία. Η δραστηριότητα αυτή θα πιστοποιείται από πρόσφατο πιστοποιητικό εκδόσεως του τελευταίου τριμήνου του οικείου επιμελητηρίου, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις, που ορίζουν οι νομοθετικές διατάξεις της χώρας της Κοινότητας, στην οποία ο συμμετέχων είναι εγκατεστημένος.

Αποκλείονται : από τον διαγωνισμό όλοι όσοι έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι από οποιοδήποτε Ο.Τ.Α, το Ελληνικό Δημόσιο, το Δήμο Αλίμου και την ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε, ή οφείλουν στο Δήμο Αλίμου, ή στην ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε οποιοδήποτε ποσό.

B. Τεχνική και επαγγελματική επάρκεια :

Ο οικονομικός φορέας που θα συμμετέχει στη δημοπρασία απαιτείται να έχει συνάψει τουλάχιστον δύο (2) συμβάσεις αντίστοιχης κατηγορίας του αντικειμένου της παρούσας.

Για την απόδειξη της ανωτέρω επάρκειας ο οικονομικός φορέας υποχρεούται να προσκομίσει κατάλογο με τη μορφή πίνακα των ανάλογων συμβάσεων, που έχει συνάψει με άλλους Δημοσίους, Δημοτικούς, ή ιδιωτικούς φορείς στην Ελλάδα, ή στις χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Ο πίνακας αυτός θα συνοδεύεται από τα αντίστοιχα αντίγραφα των συμβάσεων, νομίμως επικυρωμένα και βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης αυτών, εκδόσεως του τελευταίου τριμήνου πριν τη δημοσίευση της παρούσας.

Γ. Χρηματοοικονομική επάρκεια:

Ο οικονομικός φορέας που θα συμμετέχει στη διαδικασία σύναψης της παρούσας απαιτείται να προσκομίσει για την απόδειξη της χρηματοοικονομικής του επάρκειας ισολογισμούς, ή δηλώσεις σε περίπτωση που δεν υποχρεούται σε υποβολή ισολογισμών, των τριών (3)

τελευταίων οικονομικών χρήσεων, από τους οποίους δεν πρέπει να προκύπτει αρνητικό αποτέλεσμα.

Επίσης καλείται να προσκομίσει αντίγραφα των εγγραφών του κύκλου εργασιών των τριών (3) τελευταίων ετών της επιχείρησης, από τα οποία θα αποδεικνύεται ότι ο μέσος ετήσιος κύκλος εργασιών της δεν είναι κατώτερος από το ποσοστό του 50% του ετήσιου ποσού της πρώτης προσφοράς του μισθώματος, που καθορίζεται με την παρούσα.

Για τα ανωτέρω κριτήρια, μπορεί ο συμμετέχων να χρησιμοποιήσει είτε πόρους άλλου νομικού ή φυσικού προσώπου με σχετικές βεβαιώσεις δέσμευσης αυτού, για τη διάθεση των πόρων, είτε δάνεια εμπειρία την οποία υποχρεούται να αποδείξει με αντίστοιχες συμβάσεις και βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης αυτών, κατά τα προαναφερόμενα. Στην περίπτωση αυτή, ο προσφέρων την εμπειρία ή/και τους πόρους, υποχρεούται να συνυποβάλλει με το συμμετέχοντα τα ως άνω αναφερόμενα δικαιολογητικά, καθώς και υπεύθυνη δήλωση ότι δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος από το Δήμο Αλίμου την ΑΔΗΠΑΛ και το Ελληνικό Δημόσιο.

Δ. Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης :

Ο οικονομικός φορέας που θα συμμετέχει στη διαδικασία της δημοπρασίας καλείται να προσκομίσει πιστοποιητικά σε ισχύ, από τα οποία να αποδεικνύεται ότι συμμορφώνεται με τα εξής ισχύοντα πρότυπα :

- α) Ποιότητας ΕΛΟΤ EN ISO 9001, ή ισοδύναμο
- β) Υγείας και Ασφάλειας στην εργασία ΕΛΟΤ 1801, ή ισοδύναμο
- γ) Περιβάλλοντος ΕΛΟΤ EN ISO 14001, ή ισοδύναμο
- δ) Ασφάλειας Πληροφοριών κατά ΕΛΟΤ EN ISO 27001:2013 ή ισοδύναμο με πεδίο εφαρμογής το γενικό αντικείμενο του διαγωνισμού.

Ο συμμετέχων έχει υποχρέωση καθ' όλη την διάρκεια της σύμβασης να διαθέτει τα ανωτέρω αναφερόμενα πιστοποιητικά σε ισχύ. Τα πιστοποιητικά αυτά πρέπει να έχουν εκδοθεί από φορέα διαπιστευμένο από το ΕΣΥΔ ή από φορέα διαπίστευσης μέλος της Ευρωπαϊκής Συνεργασίας για τη Διαπίστευση.

Διευκρινίζεται ότι όλοι οι ανωτέρω όροι συμμετοχής του άρθρου 3 υπό στοιχεία Α,Β,Γ,Δ, ως εξειδικευμένα κριτήρια επάρκειας των συμμετεχόντων, αποτελούν περιεχόμενο της παρούσας διακήρυξης, καθώς αποσκοπούν στην εξυπηρέτηση του ευρύτερου δημοσίου συμφέροντος και κατ'επέκταση των συμφερόντων του Δήμου Αλίμου και της ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε. Τα κριτήρια αυτά, που εφαρμόζονται κατ'αναλογία των κριτηρίων της οδηγίας 24/2014/Ε.Ε, που ενσωματώθηκε στο ελληνικό δίκαιο με το Ν.4412/2016, αφορούν την απόδειξη της τεχνικής, επαγγελματικής, χρηματοοικονομικής επάρκειας των συμμετεχόντων και επιβάλλονται λόγω της σοβαρότητας, της σπουδαιότητας, και του πολυποίκιλου χαρακτήρα της παρούσας δημοπρασίας. Και τούτο γιατί το αντικείμενο της παρούσας δημοπρασίας δεν αφορά αυτοτελώς την διενέργεια διαφήμισης κατά τις διατάξεις του Ν.2946/2001, αλλά προεχόντως την προστασία του περιβάλλοντος, την ασφάλεια των χρηστών, των εν γένει μεταφορών και μετακινήσεων, την εξασφάλιση της υποχρέωσης του αναδόχου για την τοποθέτηση, συντήρηση, φύλαξη, επισκευή και ευπρεπισμό των στεγάστρων. Οι παραπάνω λοιπόν προϋποθέσεις προκρίθηκαν για να εξασφαλίσουν την παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών των υποψηφίων, προς την ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε και το Δήμο Αλίμου, με γνώμονα την ασφάλεια, την προστασία, την άνεση των αναμενόντων επιβατών αστικών λεωφορείων, αλλά και των πεζών. Επιπλέον τέθηκαν προκειμένου να εξασφαλιστεί η υψηλή ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών, η υγεία, η ασφάλεια των δημοτών, των εργαζομένων και η προστασία του περιβάλλοντος. Με βάση λοιπόν όλα αυτά τα επιπρόσθετα στοιχεία η ΑΔΗΠΑΛ ΑΕ θα διαπιστώσει την τεχνογνωσία, την τεχνική ικανότητα και την οικονομική φερεγγυότητα των υποψηφίων, με σκοπό να παρέχει υπηρεσίες άριστης ποιότητας. Η ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε επιπροσθέτως δύναται, μέσω των προαναφερόμενων κριτηρίων, να διασφαλίσει τη δυνατότητα τήρησης των νόμιμων προδιαγραφών των διαφημιστικών πλαισίων, υπό την έννοια ότι πρέπει να εξασφαλίζεται η προστασία τόσο των αναμενόντων επιβατών, όσο και των διερχομένων (πεζών, οδηγών ή συνεπιβατών οχημάτων), ως δεκτών των μηνυμάτων, που αναρτώνται στα διαφημιστικά πλαίσια. Θα πρέπει επίσης να προστεθεί ότι τα χρηματοοικονομικά κριτήρια παρέχουν εγγυήσεις καλής εκτέλεσης των όρων της μίσθωσης εκ μέρους των υποψηφίων, που αφορούν κυρίως οικονομικές υποχρεώσεις (καταβολή μισθώματος, δημοτικών τελών, κλπ.), καθώς αποτελούν και εχέγγυα, που εξασφαλίζουν την καλή εκτέλεση των

υποχρεώσεων της συντήρησης, επισκευής, φύλαξης των στεγάστρων. Και τούτο γιατί με βάση τα παρεχόμενα στοιχεία, που ορίζονται από τους προαναφερόμενους όρους συμμετοχής παρέχεται η δυνατότητα στην ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε να εξασφαλίσει ότι οι υποψήφιοι έχουν τη δυνατότητα να εκτελέσουν άρτια τη σύμβαση, εφόσον πληρούν όλες τις απαιτούμενες προϋποθέσεις, όπως εξειδικευμένη εμπειρία, σύγχρονη τεχνογνωσία, εκπαιδευμένο προσωπικό, επαρκή σύγχρονα τεχνικά μέσα, οικονομική φερεγγυότητα, κλπ.

Άρθρο 4 Δικαιολογητικά έγγραφα συμμετοχής

Η **υποβολή των δικαιολογητικών** για τη συμμετοχή στη δημοπρασία θα γίνεται σε κλειστούς φακέλους ιδιοχείρως ή ταχυδρομικώς με συστημένη επιστολή ή με ταχυμεταφορές, προκειμένου να επαληθευτεί η εμπρόθεσμη ημερομηνία αποστολής **μέχρι την Πέμπτη 12-1-2023 και ώρα 10:00 π.μ** στην έδρα της ΑΔΗΠΑΛ ΑΕ. Τα έγγραφα πρέπει να έχουν συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα, ή στην περίπτωση που έχουν συνταχθεί σε άλλη πλην της ελληνικής επίσημη γλώσσα, θα συνοδεύονται από μετάφραση στην ελληνική, επικυρωμένη από το αρμόδιο μεταφραστικό τμήμα του Υπουργείου Εξωτερικών, ή από δικηγόρο, βάσει των διατάξεων του Κώδικα περί Δικηγόρων. Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν με ποινή αποκλεισμού στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας της ΑΔΗΠΑΛ ΑΕ τα παρακάτω αναφερόμενα δικαιολογητικά, εκδόσεως τελευταίου τριμήνου :

Α ΕΝΟΤΗΤΑ :

α) Πλήρη στοιχεία ταυτότητας, ή επωνυμίας (αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο), στοιχεία υπεύθυνου επικοινωνίας (τηλέφωνα) ταχυδρομική, ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) και του εγγυητή.

β) Υπεύθυνη δήλωση του ν.1599/1986 υπογεγραμμένη από τον νόμιμο εκπρόσωπο ότι συμμετέχουν και έλαβαν γνώση των μίσθιων χώρων και των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχονται ανεπιφύλακτα.

γ) Εγγύηση συμμετοχής στην δημοπρασία ποσού δέκα (10) επί τοις εκατό (10%) του ορίου πρώτης προσφοράς επί όλων των διαφημιστικών μέσων, υπολογιζομένου για όλα τα δώδεκα (12) έτη της συμβάσεως, ήτοι ποσού δέκα οκτώ χιλιάδων εξήντα ευρώ (**18.060 €**) (= 15.050 X 12 X 10%), σύμφωνα με το άρθρο 3 του Π.Δ 270/ 1981.

Η εγγύηση μπορεί να περιβάλλεται τον τύπο του γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ή τον τύπο της εγγυητικής επιστολής ελληνικής Τράπεζας, ή αναγνωρισμένης τράπεζας κράτους μέλους της Ε.Ε, σε νόμιμη μετάφραση, συντεταγμένης κατά τον τύπο που ισχύει για το Δημόσιο, υπέρ της ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε, η οποία θα αναγράφει την ένδειξη :

«ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΟ ΦΑΝΕΡΟ ΠΡΟΦΟΡΙΚΟ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΤΗΣ ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ : Α) 37 ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΕ ΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΜΟΝΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΑΛΙΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΛΑΙΣΙΩΝ ΤΩΝ ΣΤΕΓΑΣΤΡΩΝ. Β) 11 ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΕ ΠΛΑΤΕΙΕΣ ΚΑΙ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΙΜΟΥ ΟΠΟΥ ΘΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΘΟΥΝ ΙΣΑΡΙΘΜΑ ΣΥΓΧΡΟΝΑ ΜΕΣΑ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΩΝ ΜΗΝΥΜΑΤΩΝ».

Τα γραμμάτια του Ταμείου Παρακαταθηκών και οι εγγυητικές επιστολές, επιστρέφονται στους διαγωνιζομένους, εντός 15 ημερών από την κατακύρωση της δημοπρασίας, ή την κήρυξη ως άκυρης αυτής, ή όταν δεν εγκριθεί το αποτέλεσμα αυτής από το Δ.Σ της ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε. Στον τελευταίο πλειοδότη υπέρ του οποίου κατακυρώθηκαν τα πρακτικά της δημοπρασίας, η επιστροφή της εγγυητικής επιστολής, ή του γραμματίου σύστασης παρακαταθήκης γίνεται με την υπογραφή της σχετικής σύμβασης. Στην περίπτωση δε όμως που αυτός αρνείται και δεν προσέρχεται να υπογράψει τη σύμβαση, μετά από την έγγραφη πρόσκλησή του, η εγγύηση αυτή καταπίπτει σε βάρος του και υπέρ της ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε.

δ) Τα έγγραφα, που αναφέρονται στο άρθρο 3 της παρούσας υπό στοιχεία Α,Β,Γ,Δ.

ε) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986, στην οποία θα βεβαιώνεται ότι δεν έχουν συμβληθεί με το Δήμο Αλίμου, ή την ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε, χωρίς να έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους από προγενέστερες συμβάσεις, ότι δεν έχουν εμπλακεί με αυτούς σε οποιαδήποτε δικαστική διένεξη, για οποιονδήποτε λόγο, καθώς και ότι δεν έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι από οποιονδήποτε Ο.Τ.Α, το Ελληνικό Δημόσιο, το Δήμο Αλίμου και την ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε.

στ) Υπεύθυνη δήλωση του ν.1599/1986, στην οποία θα βεβαιώνεται ότι είναι γνώστες των τοπικών συνθηκών του Δήμου Αλίμου και ότι θα τοποθετήσουν τα στέγαστρα και τα διαφημιστικά πλαίσια αυτών και των λοιπών κοινοχρήστων χώρων σε συνεργασία με την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Αλίμου.

ζ) Υπεύθυνη δήλωση του ν.1599/1986, στην οποία θα βεβαιώνεται ότι θα παρέχουν τις υπηρεσίες, που αναγράφονται στο άρθρο 9 Ειδικού όροι της μισθώσεως στην παρ.19 υπό στοιχεία : i-v της παρούσας.

η) Τα απαραίτητα δικαιολογητικά των τεχνικών προδιαγραφών των στεγαστρων και των λοιπών κοινοχρήστων χώρων, που αναφέρονται στο άρθρο 2 Α της παρούσας για τις τεχνικές προδιαγραφές.

θ) Οι ανωτέρω υπεύθυνες δηλώσεις, υπό στοιχεία β), ε), στ), ζ) θα πρέπει να υπογραφούν και από τον εγγυητή της συμβάσεως μισθώσεως (φυσικό ή νομικό πρόσωπο).

B.ΕΝΟΤΗΤΑ

1. Πιστοποιητικό περί μη οφειλών στην ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε και στο Δήμο Αλίμου, γεγονός, που θα προκύπτει από σχετική βεβαίωση του λογιστηρίου της ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε και του Δήμου Αλίμου (και για τον εγγυητή).

Ειδικότερα η μη οφειλή προς το Δήμο Αλίμου θα αποδεικνύεται είτε από βεβαίωση της ταμειακής υπηρεσίας του Δήμου, είτε από την κατάθεση σχετικής αίτησης προς το Δήμο Αλίμου, η οποία θα συνοδεύεται από σχετική υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 του ενδιαφερόμενου, στην οποία θα βεβαιώνεται η μη οφειλή αυτού.

Συγκεκριμένα για τα νομικά πρόσωπα, η υποχρέωση βαρύνει τους ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές των Ο.Ε και Ε.Ε, τα μέλη και τους διαχειριστές των Ι.Κ.Ε, τα μέλη και τους διαχειριστές των ΕΠΕ και για τις Α.Ε τον Πρόεδρο, τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, ή και τον νόμιμο εκπρόσωπό τους.

2. Φορολογική ενημερότητα, καθώς και για τον εγγυητή.

3. Ασφαλιστική ενημερότητα, καθώς και για τον εγγυητή.

4. Εκκαθαριστικό σημείωμα ΔΟΥ (μόνο για φυσικά πρόσωπα).

5. Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας από το Πρωτοδικείο της κατοικίας ή της έδρας τους, με το οποίο να βεβαιώνεται ότι ο ενδιαφερόμενος δεν τελεί σε πτώχευση και δεν εκκρεμεί σε βάρος του αίτηση για κήρυξη σε πτώχευση, ή παύσεως πληρωμών, ότι δεν τελεί υπό εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, υπό πτωχευτικό συμβιβασμό, υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης αναγκαστικής διαχείρισης, δεν τελεί υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης πτωχευτικού συμβιβασμού, ούτε έχει καταθέσει αίτηση για τα ανωτέρω, σύμφωνα με τις διατάξεις της χώρας εγκατάστασής του, ούτε ότι έχει υπαχθεί στις διατάξεις του άρθρου 99 του Πτωχευτικού Κώδικα περί εξυγιάνσεως.

6. Πιστοποιητικό από το επιμελητήριο, ή από την οικεία επαγγελματική οργάνωση, με το οποίο να πιστοποιείται η εγγραφή του, η άσκηση επαγγέλματος επί δύο τουλάχιστον έτη πριν από τη δημοπρασία και ότι η κατάστασή του είναι ενεργής.

7. Σε περίπτωση που ο υποψήφιος ανάδοχος είναι νομικό πρόσωπο τότε υποχρεούται να προσκομίσει αντίγραφα : α) προκειμένου για Α.Ε του καταστατικού και των τροποποιήσεων αυτού, των ΦΕΚ στα οποία δημοσιεύτηκαν αυτές, ή των ανακοινώσεων του ΓΕΜΗ, πρόσφατο πιστοποιητικό του ΓΕΜΗ περί των τροποποιήσεων του καταστατικού, της ισχύουσας εκπροσώπησης του ΔΣ, καθώς και πρακτικό του Δ.Σ, το οποίο θα παρέχει την εξουσιοδότηση στο μέλος αυτού, που θα εκπροσωπήσει την εταιρεία στη διαδικασία του προφορικού διαγωνισμού και στην κατάρτιση της συμβάσεως, β) προκειμένου για Ε.Π.Ε του καταστατικού και των τροποποιήσεων αυτού, των ΦΕΚ που δημοσιεύτηκαν και αυτό που δημοσιεύτηκαν, έγγραφα για την ισχύουσα εκπροσώπηση, από όπου θα προκύπτουν τα στοιχεία του διαχειριστή της, ή των αντίστοιχων ανακοινώσεων του ΓΕΜΗ, πιστοποιητικό του ΓΕΜΗ περί των μεταβολών του καταστατικού της εταιρίας, γ) προκειμένου για Ο.Ε. ή Ε.Ε αντίγραφο του εταιρικού συμφωνητικού και των τροποποιήσεων αυτού, καθώς και πιστοποιητικό περί μεταβολών του καταστατικού της εταιρίας από το ΓΕΜΗ, δ) προκειμένου για Ι.Κ.Ε του ιδιωτικού ή συμβολαιογραφικού εγγράφου συστάσεως της εταιρείας, όπως ισχύει σε ακριβές αντίγραφο από το ΓΕΜΗ, πιστοποιητικό από το αρμόδιο ΓΕΜΗ, από το οποίο θα προκύπτουν όλες οι τροποποιήσεις του εταιρικού συμφωνητικού.

Από το πιστοποιητικό του ΓΕΜΗ για όλες τις εταιρείες θα πρέπει να προκύπτει ότι η διάρκεια της εταιρείας είναι αόριστης διάρκειας ή ότι υπερβαίνει το έτος 2040.

8. Απόσπασμα ποινικού μητρώου του νομίμου εκπροσώπου ή εφόσον αυτό δεν είναι δυνατό, ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια διοικητική ή δικαστική αρχή της χώρας εγκατάστασής του, εκδόσεως τουλάχιστον τελευταίου τριμήνου, από το οποίο προκύπτει ότι ο ενδιαφερόμενος δεν έχει καταδικαστεί για αδικήματα : α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, κατά το άρθρο 2 παρ. 1 της κοινής δράσης της αριθμ. 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, β) δωροδοκία, κατά το άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26^{ης} Μαΐου 1997 (21) και στο άρθρο 3 παρ. 1 της κοινής δράσης αριθμ. 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου, γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης για την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, δ) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, κατά το άρθρο 1 της αριθμ. 91/308/ΕΟΚ οδηγίας του Συμβουλίου, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, ε) υπεξαίρεση (375 Π.Κ.), στ) απάτη (386-388 Π.Κ.) ζ) εκβίαση (385 Π.Κ.), η) πλαστογραφία (216-218 Π.Κ.), θ) ψευδορκία (224 Π.Κ.), ι) δωροδοκία (235-237 Π.Κ.), κ) δόλια χρεοκοπία (398 Π.Κ.). Προκειμένου για νομικά πρόσωπα, το απόσπασμα ποινικού μητρώου απαιτείται για το νόμιμο εκπρόσωπο του υποψηφίου.

Προκειμένου για ημεδαπά νομικά πρόσωπα η υποχρέωση συμμόρφωσης με τον παραπάνω όρο βαρύνει α) τους Ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές των Ο.Ε. και Ε.Ε. και των αστικών εταιριών, β) τους Διαχειριστές των Ε.Π.Ε. και των Ι.Κ.Ε. και γ) για τις Α.Ε. τον Πρόεδρο, το Διευθύνοντα Σύμβουλο ή το νόμιμο εκπρόσωπό τους

Σε περίπτωση ύπαρξης ενός τουλάχιστον από τα προπεριγραφέντα αδικήματα αποκλείεται ο υποψήφιος από τη δημοπρασία.

Για τις αλλοδαπές εταιρείες και σε περίπτωση κατά την οποία τα ανωτέρω έγγραφο-πιστοποιητικά δεν εκδίδονται σύμφωνα με το δίκαιο της χώρας εγκατάστασης του ενδιαφερομένου, τότε τα νομιμοποιητικά αυτά έγγραφα, θα αντικατασταθούν από επίσημες βεβαιώσεις του αρμόδιου επιμελητηρίου, ή από ένορκη βεβαίωση του εκπροσώπου του υποψηφίου ενώπιον συμβολαιογράφου ή άλλης διοικητικής αρχής, σύμφωνα με το δίκαιο της χώρας του εγκατάστασης του υποψηφίου, που θα συνοδεύονται με επίσημη μετάφραση στην ελληνική γλώσσα.

Οι Κοινοπραξίες εκπροσωπούνται από κοινό εκπρόσωπο τον οποίο θα εξουσιοδοτούν με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο όλα τα μέλη της Κοινοπραξίας.

Όλα τα ανωτέρω πιστοποιητικά θα πρέπει να περιέχονται σε ένα φάκελο με την ένδειξη : « ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ».

Μετά τον έλεγχο των ανωτέρω δικαιολογητικών, η αρμόδια Επιτροπή θα ανακοινώσει στους ενδιαφερόμενους αν η συμμετοχή τους στη δημοπρασία έγινε δεκτή, καθώς και τους λόγους του αποκλεισμού τους, αποστέλλοντας σε αυτούς μήνυμα μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Άρθρο 5 Διαδικασία Δημοπρασίας

1. Η διαδικασία της δημοπρασίας είναι **φανερή και προφορική**. Θα διεξαχθεί στην έδρα της ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε **την Παρασκευή 13-1-2023 και ώρα 12:00 π.μ.** ενώπιον της Επιτροπής, που έχει οριστεί από το Δ.Σ της ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε με την υπ' αριθμ. 125/2022 απόφασή του, για τη διενέργεια δημοπρασιών κατά το Π.Δ 270/1981.

α) Στη δημοπρασία οι υποψήφιοι μπορούν να παρασταθούν αυτοπροσώπως, ή με νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό τους. Ειδικότερα :

Οι ΟΕ, ΕΕ, ΕΠΕ και οι Ι.Κ.Ε., εκπροσωπούνται από το διαχειριστή τους, ή από άλλο πρόσωπο νομίμως εξουσιοδοτημένο.

Οι Α.Ε. εκπροσωπούνται από τον Πρόεδρο του ΔΣ, ή από άλλο μέλος του Δ.Σ., ή άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο με πρακτικό του ΔΣ, το οποίο θα συνοδεύεται από τα σχετικά έγγραφα νομιμοποίησης (συγκρότησης και αρμοδιοτήτων) του Δ.Σ.

Κάθε Κοινοπραξία εκπροσωπείται από κοινό εκπρόσωπο, που θα έχει εξουσιοδοτηθεί από όλα τα μέλη της με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο.

Κάθε προαναφερόμενο πρόσωπο δύναται να εκπροσωπή μόνο ένα ενδιαφερόμενο υποψήφιο.

β) Αρχικά θα ελεγχθεί ο φάκελος των δικαιολογητικών, που θα έχουν κατατεθεί κατά τα ανωτέρω, **μέχρι την Πέμπτη 12-1-2023 και ώρα 10:00 π.μ** στην έδρα της ΑΔΗΠΑΛ ΑΕ και θα γίνει η ανακοίνωση των αποτελεσμάτων.

Στους συμμετέχοντες θα αποσταλεί αυθημερόν, στις 12-1-2023 με ηλεκτρονικό μήνυμα ο πίνακας με τα ονόματα αυτών που έγιναν δεκτοί, καθώς και εκείνων που αποκλείστηκαν, με αιτιολογημένη αναφορά του λόγου αποκλεισμού.

Διευκρινίζεται ότι όσοι ενδιαφερόμενοι δεν προσκομίσουν τα απαραίτητα έγκυρα δικαιολογητικά θα αποκλειστούν και δεν θα συμμετέχουν στη δημοπρασία.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να καταθέσουν εγγράφως **ένσταση** κατά του εν λόγω πίνακα, η οποία θα απευθύνεται στην Επιτροπή, που έχει οριστεί από το Δ.Σ της ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε με την υπ' αριθμ. 125/2022 απόφασή του, για τη διενέργεια του διαγωνισμού και εδρεύει στην έδρα της ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε. Η τυχόν υποβληθείσα ένσταση δεν επιφέρει αναβολή ή διακοπή του διαγωνισμού. Ενστάσεις που υποβάλλονται για οποιουδήποτε λόγους μετά την παρέλευση της ως άνω προθεσμίας, δεν γίνονται δεκτές.

Η απόφαση της Επιτροπής σχετικά με τις ανωτέρω ενστάσεις θα ανακοινωθεί στους ενδιαφερόμενους αυθημερόν με ηλεκτρονικό μήνυμα.

γ) Στη συνέχεια θα κλιθούν οι ενδιαφερόμενοι, των οποίων η συμμετοχή έχει γίνει δεκτή, να ανακοινώσουν **προφορικά και φανερά την προσφορά τους την Παρασκευή 13-1-2023 και ώρα 12:00 π.μ.**

Οι προσφορές των υποψηφίων γίνονται δεκτές για το σύνολο και όχι για τμήμα των προαναφερόμενων κοινόχρηστων χώρων και γράφονται στα πρακτικά κατά τη σειρά της εκφωνήσεως με το όνομα αυτών. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν πλειοδοτεί κάποιος για λογαριασμό άλλου προσώπου, οφείλει να το δηλώσει προς την Επιτροπή της Δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, παρουσιάζοντας το νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφό του, άλλως θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

δ) Ως πλειοδότης θα ανακηρυχθεί αυτός, που θα προσφέρει το μεγαλύτερο μίσθωμα.

ε) Ο τελευταίος αναδειχθείσόμενος τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υπεύθυνος με τον πλειοδότη, για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος από το ευεργέτημα της διαιρέσεως και της διζήσεως.

2. Η απόφαση της Επιτροπής για αποκλεισμό ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, γιατί δεν πληρούσε τους όρους που προβλέπονταν από τη διακήρυξη, αναγράφεται στα πρακτικά.

3. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή, από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού.

Οι ενδιαφερόμενοι, που έλαβαν μέρος νομίμως στη διαδικασία της δημοπρασίας έχουν το δικαίωμα να καταθέσουν εγγράφως **ένσταση**, η οποία θα απευθύνεται στην Επιτροπή, που έχει οριστεί από το Δ.Σ της ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε με την υπ' αριθμ. 125/2022 απόφασή του για τη διενέργεια του διαγωνισμού και εδρεύει στην έδρα της ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε.

Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας και καταχωρούνται στα πρακτικά. Η ανωτέρω Επιτροπή εξετάζει αυτές και αποφαινεται επ' αυτών με αιτιολογημένη απόφασή της, που καταχωρείται επίσης στα πρακτικά αυθημερόν. Οι ενστάσεις δεν δύνανται να διακόψουν ή να αναβάλλουν τη δημοπρασία.

4. Τα πρακτικά, στα οποία καταγράφεται το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, υπόκεινται στην έγκριση του Δ.Σ. της ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε.

Σε περίπτωση που το Δ.Σ της ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε ή οποιαδήποτε αρμόδια διοικητική, ή δικαστική αρχή αναβάλλει, ματαιώσει, ακυρώσει, ή δεν εγκρίνει για οποιοδήποτε λόγο κρίνει σκόπιμο, το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, ο κάθε ενδιαφερόμενος, ο κάθε συμμετέχων, αλλά και ο τελευταίος πλειοδότης δεν έχουν δικαίωμα αποζημιώσεως, ή άλλη αξίωση εκ του λόγου αυτού. Επίσης κανένα δικαίωμα αποζημιώσεως δεν έχει ο πλειοδότης στην περίπτωση που καθυστερήσει η εγκατάστασή του στους ως άνω κοινόχρηστους χώρους, η οποία θα οφείλεται σε νομικό ή πραγματικό ελάττωμα.

5. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Πρόεδρο του Δ.Σ της ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε (Δήμαρχο Αλίμου), αν δεν παρουσιασθεί σ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται επίσης κατόπιν αποφάσεως του Δ.Σ στις εξής περιπτώσεις:

α) Όταν το αποτέλεσμα της δημοπρασίας δεν εγκριθεί από το Δ.Σ αιτιολογημένα για λόγους, όπως ότι το μίσθωμα που επιτεύχθηκε είναι ασύμφορο, ή λόγω σφάλματος κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας, ή για οποιοδήποτε άλλο λόγο απολύτως δικαιολογημένο.

β) Όταν μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, καθώς και όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας απόφασης, δεν προσέλθει εμπρόθεσμα για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση αυτή η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του, ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το ποσό που κατακυρώθηκε επί ονόματι του, που μπορεί να μειωθεί με απόφαση της Επιτροπής.

Οι επαναληπτικές δημοπρασίες γνωστοποιούνται με περιληπτική διακήρυξη της επιτροπής, που θα αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακήρυξης και που θα δημοσιευθεί όπως καθορίστηκε για την πρώτη δημοπρασία, (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας και θα διεξαχθούν όπως ορίζεται για την πρώτη διακήρυξη.

6. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως μέσα σε δέκα (10) ημέρες από της κοινοποίησής της απόφασης περί κατακύρωσής ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, που θα ενεργηθεί, με αποδεικτικό παραλαβής, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της συμβάσεως, αλλιώς η εγγύηση που κατατέθηκε καταπίπτει υπέρ της ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε, χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, με ανοχή και των δύο για την επί έλαττον διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη.

Από της λήξεως του δεκαημέρου προθεσμίας, η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

7. Τεύχη της δημοπρασίας καθώς και κάθε άλλη πληροφορία οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από την έδρα της ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε κατά τις ώρες 8:30 έως 17:00 καθημερινά.

Άρθρο 6 Τιμή Εκκίνησης Προσφορών- Κατώτατο όριο μισθώματος

A) Το ελάχιστο όριο εκκίνησης – τιμή πρώτης (α') προσφοράς για τον πλειοδοτικό διαγωνισμό της ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε για την εκμίσθωση των 37 κοινοχρήστων χώρων σε στέγαστρα αναμονής επιβατών Δημοτικής συγκοινωνίας, εντός των ορίων του Δήμου Αλίμου, με σκοπό τη διενέργεια υπαίθριας διαφήμισης επί των πλαϊσίων αυτών, σύμφωνα με τον κατωτέρω αναφερόμενο πίνακα, ορίζεται ως εξής:

A) Για την Α' ζώνη (1 στέγαστρο) το ποσό των 300,00 €,

B) Για την Β' ζώνη (7 στέγαστρα) το ποσό των 150,00 €,

Γ) Για την Γ' ζώνη (29 στέγαστρα) το ποσό των 100,00 €, πλέον ΦΠΑ και δημοτικών τελών διαφήμισης.

Αναλυτικά : Για την Α' Ζώνη: 300,00 € X 1 θέση = 300,00 € ετησίως

Για την Β' Ζώνη : 150,00 € X 7 θέσεις= 1.050,00 € ετησίως

Για την Γ' Ζώνη : 100,00 € X 29 θέσεις= 2.900,00 € ετησίως

Συνολικά : 4.250,00 € (= 300,00 + 1.050,00 + 2.900,00) ετησίως, πλέον ΦΠΑ (24%) και δημοτικών τελών διαφήμισης.

Ο ακριβής τύπος στεγάστρου που θα τοποθετηθεί σε κάθε στάση εκ των τριών τύπων Α, Β και Γ θα προσδιορισθεί από τα γεωμετρικά και φυσικά χαρακτηριστικά της θέσης.

Επιπρόσθετα ο ανάδοχος θα βαρύνεται με :

α) Τις δαπάνες για τη συντήρηση, αποκατάσταση φθορών και βλαβών των στεγαστρων, δεδομένου ότι είναι συχνά και συνήθη πολλά τροχαία ατυχήματα, που έχουν αποτέλεσμα αντίστοιχες φθορές και σημαντικές βλάβες στα στέγαστρα και στα διαφημιστικά πλαίσια. Ειδικότερα τα στέγαστρα θα πρέπει να συντηρούνται σε καθημερινή βάση και οι εργασίες συντήρησης να εκτελούνται τηρώντας υψηλές προδιαγραφές ποιότητας, ασφάλειας εργαζομένων, αναμενόντων επιβατών, με ευαισθησία στην προστασία του περιβάλλοντος, οι δε έκτακτες φθορές τους να αποκαθίστανται άμεσα και με συνέπεια. Επομένως ο ανάδοχος θα πρέπει να βρίσκεται σε ετοιμότητα συντήρησης του συνόλου των εγκατεστημένων στεγαστρων και διαφημιστικών πλαϊσίων σε ένα εκτενές δίκτυο οδών, πλατειών και πεζοδρόμων, σε όλη την έκταση του Δήμου, διαθέτοντας πρωτίστως τεχνογνωσία στην παροχή αυτού του είδους των υπηρεσιών, κατάλληλο προσωπικό και υλικοτεχνική υποδομή (οχήματα, μέσα συντήρησης), προκειμένου τα στέγαστρα και τα διαφημιστικά πλαίσια να

παραμένουν καθ'όλη τη διάρκεια της σύμβασης σε άριστη εμφάνιση και λειτουργική κατάσταση. Υπό τα ως άνω δεδομένα και με σκοπό την ορθότερη και αποτελεσματικότερη εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης και τη διασφάλιση των συμφερόντων του Δήμου και των δημοτών, ο ενδιαφερόμενος με ποινή αποκλεισμού του από το διαγωνισμό οφείλει να προσκομίσει και επιπρόσθετα δικαιολογητικά όπως αυτά περιγράφονται στην παρούσα διακήρυξη.

β) Τις δαπάνες για τη φύλαξη των στεγάστρων και των διαφημιστικών πλαισίων,

γ) Τις δαπάνες για την καθαριότητα των στεγάστρων και των διαφημιστικών πλαισίων,

δ) Την παροχή από τον ανάδοχο υπηρεσιών κοινωνικού περιεχομένου προς τον Δήμο Αλίμου και την ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε.

Β) Το ελάχιστο όριο εκκίνησης – τιμή πρώτης (α') προσφοράς για τον πλειοδοτικό διαγωνισμό της ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε για την εκμίσθωση 11 κοινοχρήστων χώρων σε πλατείες και πεζοδρόμους του Δήμου Αλίμου, στους οποίους θα τοποθετηθούν με ευθύνη και δαπάνες του αναδόχου ισάριθμα σύγχρονα μέσα προβολής διαφημιστικών μηνυμάτων, ως εξής:

1. Το ποσό των 1.000,00 € ετησίως ανά κοινοχρήστο χώρο για πιζα πλέον ΦΠΑ (24%) και δημοτικών τελών.

2. Το ποσό των 800,00 € ετησίως ανά κοινοχρήστο χώρο για πύργο πλέον ΦΠΑ (24%) και δημοτικών τελών. Αναλυτικά :

Για 10 κοινοχρήστους χώρους τύπου ΠΙΖΑ: 1.000,00 € X 10 χώρους = 10.000,00 € ετησίως

Για 1 κοινοχρήστο χώρο τύπου Πύργου : 800 € ετησίως

Συνολικά : 10.800,00 € (= 10.000,00 + 800,00) ετησίως, πλέον ΦΠΑ (24%) και δημοτικών τελών διαφήμισης.

Επιπρόσθετα ο ανάδοχος θα βαρύνεται με τις δαπάνες για τη συντήρηση, αποκατάσταση φθορών και βλαβών των μέσων προβολής των διαφημιστικών μηνυμάτων.

Συνολικά το ελάχιστο όριο εκκίνησης- τιμή πρώτης (α) προσφοράς για όλους τους προαναφερόμενους κοινοχρήστους χώρους ανέρχεται ετησίως στο ποσό των 15.050 € (=4.250 + 10.800), πλέον ΦΠΑ (24%) και δημοτικών τελών διαφήμισης.

Άρθρο 7 Διάρκεια μισθώσεως, Υπεκμίσθωση, Παράταση

1. Η διάρκεια της μισθώσεως ορίζεται σε δώδεκα (12) χρόνια. Ο συμβατικός χρόνος αρχίζει ένα μήνα μετά την υπογραφή της συμβάσεως μισθώσεως, η οποία θα υπογραφεί μετά από την έγγραφη πρόσκληση του πλειοδότη, εντός δέκα (10) εργασίμων ημερών από την έγκριση της δημοπρασίας και την ανακήρυξη του πλειοδότη από το πρώτο Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε, που θα συγκληθεί αμέσως μετά την ημερομηνία της τέλεσης της δημοπρασίας, προκειμένου να έχει ολοκληρωθεί η τοποθέτηση των προβλεπόμενων στεγάστρων.

2. Σιωπηρή αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση των θέσεων και χώρων από τον μισθωτή **απαγορεύεται** απολύτως, εκτός και αν επιτραπούν νομοθετικά και είναι συμφέρουσες για την εκμίσθωτρια.

3. Επιτρέπεται η τριετής (3ετής) παράταση της διάρκειας της μισθώσεως κατόπιν αποφάσεως του Δ.Σ της ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε.

4. Για το χρονικό διάστημα από την έναρξη της μισθώσεως μέχρι τη λήξη, οι χώροι, που θα τοποθετηθούν τα διαφημιστικά μέσα, θα είναι αυτοί, που αναγράφονται στη διακήρυξη και περιγράφονται στους συνημμένους πίνακες. Για το συμβατικό αυτό χρονικό διάστημα οι χώροι θα είναι ίδιοι, εκτός αν επανακαθοριστούν με απόφαση κάθε αρμόδιου φορέα, ή του Δημοτικού Συμβουλίου Αλίμου, οπότε θα παραχωρηθούν άλλοι νέοι χώροι, όπως αυτοί θα επανακαθοριστούν.

Άρθρο 8 Μίσθωμα – Τέλη διαφήμισης Αναπροσαρμογή- Εγγυήσεις

1. Το μίσθωμα, που θα συμφωνηθεί δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να είναι κατώτερο από την τιμή εκκίνησης (τιμή α' προσφοράς), που έχει οριστεί για τη δημοπρασία. Το ποσό αυτό θα αναπροσαρμόζεται ετησίως με ποσοστό ίσο με το ποσοστό του τιμαριθμού του προηγούμενου συμβατικού χρόνου, η αύξηση δε αυτή δεν μπορεί να είναι μικρότερη του 2 % ετησίως, εκτός και αν ισχύσει μεγαλύτερο ποσοστό αυξήσεως με νεότερη νομοθετική

ρύθμιση, οπότε και θα εφαρμοστεί η διάταξη αυτή. Η αναπροσαρμογή θα γίνεται την αντίστοιχη ημέρα του επόμενου έτους από την έναρξη της ισχύος της μισθώσεως.

2. Για τον υπολογισμό της εκάστοτε οφειλής του μισθωτή θα λαμβάνεται υπόψη το σύνολο των διαφημιστικών μέσων, ανεξάρτητα από πληρότητα, εκτός από τα μέσα που δεν έχουν τοποθετηθεί, εξαιτίας απαγορευτικής διάταξης νόμου, ή υπόδειξης του ΟΑΣΑ, ή άλλου αρμόδιου φορέα, ή του Δήμου Αλίμου, ή της ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε.

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται προκαταβολικά για τρεις (3) μήνες και μέσα στο πρώτο δεκαήμερο του πρώτου μήνα του τριμήνου.

Στην περίπτωση κατά την οποία μετά από απόφαση του Δήμου ή άλλης Αρχής και χωρίς ευθύνη του Αναδόχου, κάποιος παραχωρούμενος χώρος αφαιρεθεί τότε επιστρέφεται ή συμψηφίζεται με μελλοντικά μισθώματα η αναλογία καταβληθέντος κατά περίπτωση μισθώματος μόνο για την θέση αυτή, χωρίς να έχει ο μισθωτής οποιαδήποτε άλλη απαίτηση, παράλληλα υποχρεούται να καταβάλλει το ποσόν του μισθώματος που αντιστοιχεί σε όλες τις υπόλοιπες θέσεις.

Αν το μίσθωμα δεν καταβληθεί εντός του πρώτου 10ημέρου κάθε τριμήνου, η ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε έχει δικαίωμα να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο με απλή κοινοποίηση δηλώσεώς της, να επωφεληθεί την εγγύηση που έχει καταθέσει ο μισθωτής, ως συμφωνημένη ποινική ρήτρα και αποζημίωση και να αφαιρέσει τα στέγαστρα και τα διαφημιστικά μέσα με δαπάνη του μισθωτή.

3. Πλέον του μισθώματος, όπως αυτό θα προκύψει από τον πλειοδοτικό διαγωνισμό, ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να καταβάλλει, απολογιστικά ανά μισθωτικό τρίμηνο, στο Δήμο το τέλος διαφήμισης όπως αυτό καθορίζεται με τον Ν. 1900/90 και το Ν. 2880/2001, ή από αυτούς που θα αντικαταστήσουν αυτούς, τις σχετικές αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου, τις εν γένει εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις και μετά από έλεγχο που θα πραγματοποιούν οι αρμόδιες υπηρεσίες.

Σε αντίθετη περίπτωση θα επιβάλλονται από τον Δήμο στον πλειοδότη τα νόμιμα πρόστιμα όπως προβλέπονται από τις διατάξεις του νόμου 2946/2001, ή από κάθε άλλο νόμο αντικαταστήσει αυτόν.

4. Για την καλή εκτέλεση των όρων της συμβάσεως της μισθώσεως και δη της έγκαιρης και προσήκουσας καταβολής του μισθώματος, ο μισθωτής με την υπογραφή της σχετικής συμβάσεως, θα είναι υποχρεωμένος να καταθέσει Εγγύηση ποσού ίσου με το δέκα (10) επί τοις εκατό (10%) επί του ετησίου μισθώματος και να προσκομίσει στην ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε ισόποση εγγυητική επιστολή ελληνικής Τράπεζας, ή αναγνωρισμένης τράπεζας κράτους μέλους της Ε.Ε, σε νόμιμη μετάφραση, συντεταγμένης κατά τον τύπο που ισχύει για το Δημόσιο, υπέρ της ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε, ή ισόποσο γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης υπέρ της ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε που θα φέρουν ως ημερομηνία λήξης έξι (6) μήνες μετά την καθορισθείσα συμβατικά λήξη της μισθώσεως. Σε αντίθετη περίπτωση κηρύσσεται έκπτωτος ο μισθωτής.

Σε περίπτωση που συμφωνηθεί ή επιτραπεί νομοθετικά η παράταση της διάρκειας της μισθώσεως, η εγγυητική επιστολή ή το γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης θα αντικατασταθούν και θα φέρουν ως ημερομηνία λήξης της εγγυητικής επιστολής, ή του γραμματίου σύστασης παρακαταθήκης έξι (6) μήνες μετά την καθορισθείσα λήξη της παράτασης της μισθώσεως υπέρ της ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε.

Η εγγυητική επιστολή, ή το γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης, που θα δοθεί στην ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε από τον πλειοδότη θα αντικαταστήσουν την εγγύηση, που είχε χορηγηθεί για τη συμμετοχή αυτού στη δημοπρασία.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης θα παραδοθεί στο μισθωτή μετά τη λήξη της μισθώσεως, ή της νόμιμης παρατάσεως αυτής και εφόσον έχουν εκπληρωθεί όλοι οι όροι της μισθώσεως.

5. Ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή του μισθώματος και όλων των υποχρεώσεων, που απορρέουν από τη σύμβαση μισθώσεως, ακόμα και αν δεν κάνει χρήση του μισθίου, η αδυναμία δε αυτή οφείλεται σε υπαιτιότητα του ίδιου.

Σε περίπτωση μη πλήρους εξοφλήσεως των υποχρεώσεων του μισθωτή, η εκμισθώτρια δικαιούται να παρακρατήσει τον εξοφλισμό και τις εγκαταστάσεις του μισθωτή.

6. Ο μισθωτής υποχρεούται εκτός του παραπάνω μισθώματος και στην καταβολή οποιουδήποτε τέλους καθορίζεται από τις διατάξεις του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, καθώς επίσης και με οποιαδήποτε δαπάνη θα επιβαρυνθεί ο μισθωτής, βάσει διατάξεως νόμου.

7. Για κάθε μελλοντική μεταβολή του ισχύοντος σήμερα νομοθετικού καθεστώτος που διέπει την παρούσα διακήρυξη και τη σύμβαση μισθώσεως η ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε δεν έχει υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης εκτός από την επιστροφή των προκαταβληθέντων μισθωμάτων και τελών διαφήμισης ως «αχρεωστήτως καταβληθέντων».

Άρθρο 9 Ειδικοί όροι μίσθωσης

1. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να εγκαταστήσει ένα μήνα μετά την υπογραφή της σύμβασης μισθώσεως τα στέγαστρα με δική του δαπάνη και ευθύνη, στους καθορισμένους χώρους, που περιγράφονται στο παράρτημα Α της παρούσας, σύμφωνα με τις νόμιμες προδιαγραφές. Από την στιγμή που θα τοποθετήσει τα στέγαστρα υποχρεούται να μεριμνά με δικά του έξοδα για την φύλαξη, επισκευή και συντήρηση αυτών.

2. Η ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε δε θα φέρει καμία ευθύνη, ούτε μπορεί να θεμελιωθεί δικαίωμα για αποζημίωση ή μείωση του ενοικίου από μέρους του μισθωτή σε περίπτωση κατά την οποία θα απαγορευθεί η χρήση των στεγαστρων, ή των διαφημιστικών μέσων με νόμο, ή βάσει του άρθρου 4 του Ν. 1491/84, ή του Ν. 3463/2006, ή με απόφαση άλλης αρχής η χρήση ενός ή περισσότερων χώρων ή θέσεων για το σκοπό και το χρόνο που εκμισθώθηκαν. Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής έχει δικαίωμα επιστροφής τυχόν προκαταβληθέντων μισθωμάτων για την αναλογία του μισθώματος της συγκεκριμένης θέσεως, χωρίς ο μισθωτής να έχει καμία άλλη απαίτηση, ενώ παράλληλα υποχρεούται να καταβάλλει το ποσό του μισθώματος, που αντιστοιχεί σε όλες τις υπόλοιπες θέσεις.

3. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί τα μέσα σε καλή κατάσταση και η εμφάνιση αυτών να είναι γενικά ευπρεπής και ασφαλής.

Επίσης πρέπει να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και να το προστατεύει από τυχόν καταπατήσεις, προσβολές της νομής, κατοχής και κυρότητας, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση.

4. Ο μισθωτής υποχρεούται κατά την ενοίκιαση των διαφημιστικών μέσων να προτιμά τους επαγγελματίες της περιοχής του Δήμου Αλίμου.

5. Η ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, για την οποία αυτός τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση, ούτε δε σε περίπτωση υπάρξεως οποιασδήποτε δουλείας υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μίσθωσης, εκτός αν λόγω της ως άνω πραγματικής ή νομικής καταστάσεως καθίσταται αδύνατη, η εκμετάλλευση του μισθίου σύμφωνα με το σκοπό της εκμισθωσης, οπότε η μίσθωση θα λύνεται αζημίως από της επελεύσεως της ως άνω καταστάσεως.

6. Ο μισθωτής θα έχει αποκλειστικά την ποινική και αστική ευθύνη, που θα προκύψει από τυχόν ατυχήματα στους χώρους που θα του παραχωρηθούν, καθ' όλο το χρονικό διάστημα, που θα χρησιμοποιεί το μίσθιο. Ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις ισχύουσες αστυνομικές διατάξεις.

7. Αν συντρέξει σοβαρός λόγος ανωτέρας βίας, ή λόγος που αφορά την υποχρεωτική μετακίνηση ή κατάργηση στάσεως αναμονής επιβατών από οποιαδήποτε νόμιμη αρχή, τότε είναι δυνατόν η ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε να ζητήσει την τοποθέτηση του στεγαστρου και του διαφημιστικού μέσου σε άλλο χώρο της ίδιας εκτάσεως, αναλόγων διαστάσεων, μετά από μηνιαία προειδοποίηση προς τον μισθωτή χωρίς καμία επιβάρυνση της εκμισθώτριας.

8. Ο μισθωτής, υποχρεούται μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από τη λήξη της μίσθωσης να παραδώσει το μίσθιο χώρο στην κατάσταση που το παρέλαβε, να αφαιρέσει τα στέγαστρα και τα διαφημιστικά πλαίσια με δικές του δαπάνες, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση και καταβολή ποινικής ρήτρας οριζομένης σε 10,00 € ημερησίως.

9. Για κάθε παράβαση των όρων της μίσθωσης, που θα διαπιστώνεται με αιτιολογημένη απόφαση του Δ.Σ της ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε θα καταπίπτει η εγγύηση καλής εκτελέσεως, η συμφωνημένη ποινική ρήτρα και θα καταγγέλλεται η σύμβαση.

10. Η εκμισθώτρια δεν φέρει καμία ευθύνη για τυχόν φθορές ή ζημιές, που θα προκληθούν στα διαφημιστικά μέσα από καιρικές συνθήκες, τρίτα πρόσωπα, ή οποιαδήποτε άλλη αιτία, όπως επικάλυψη με βαφή, αφίσες, κλπ. Σε περίπτωση φθοράς από τους λόγους αυτούς, ο μισθωτής υποχρεούται να τα αντικαταστήσει άμεσα, βαρυνόμενος με κάθε δαπάνη, χωρίς να

απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής μισθώματος για όσο διάστημα απαιτηθεί για την αντικατάσταση αυτών.

11. Τα διαφημιστικά πλαίσια θα πρέπει να φέρουν σε εμφανές σημείο την επωνυμία της εταιρίας εκμετάλλευσης.

12. Για οποιαδήποτε μελλοντική μεταβολή του νομοθετικού καθεστώτος, που διέπει την παρούσα διακήρυξη και τη σύμβαση, που θα υπογραφεί, η ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε δεν έχει υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης από καμία αιτία.

13. Ο μισθωτής, όπως προελέχθη, βαρύνεται με τις δαπάνες για τη συντήρηση, την άμεση αποκατάσταση φθορών και βλαβών των στεγαστρων και των διαφημιστικών πλαισίων, που θα τοποθετηθούν, δεδομένου ότι είναι συχνές φθορές και σημαντικές βλάβες επί αυτών, εξαιτίας τροχαίων ατυχημάτων, ή βανδαλισμών, ή δολιοφθορών.

Επίσης ο μισθωτής οφείλει με δικές του δαπάνες να μεριμνά για τη φύλαξη και την καθαριότητα των ιδίων στεγαστρων και των διαφημιστικών πλαισίων.

Οι εν λόγω εργασίες θα εκτελούνται από τον μισθωτή με δική του αποκλειστικά ευθύνη από εξειδικευμένο προσωπικό και κατάλληλα πιστοποιημένα υλικά, σύμφωνα με τις νόμιμες προαναφερόμενες προδιαγραφές.

Η μη τήρηση όλων των ανωτέρω υποχρεώσεων της παραγράφου αυτής συνιστά παράβαση των όρων της μισθώσεως, λόγω καταγγελίας αυτής από μέρους της εκμισθώτριας, καθώς και κατάπτωσης ποινικής ρήτρας, που ορίζεται σε 10,00 € ημερησίως για κάθε ημέρα καθυστέρησης αποκατάστασης, πέραν των πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την ημέρα της βλάβης ή φθοράς.

14. Αν συντρέχει σοβαρός λόγος η ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την απομάκρυνση των διαφημιστικών μέσων ή την επανατοποθέτησή τους σε άλλο χώρο, χωρίς καμία επιβάρυνση της, άλλως θα απομακρύνει ο μισθωτής τα διαφημιστικά μέσα με δαπάνη του αντισυμβαλλόμενου. Σε αυτή την περίπτωση η μεταφορά γίνεται χωρίς καμία ευθύνη της ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε.

15. Ο τελευταίος πλειοδότης – Ανάδοχος, που δηλώνει ότι διαθέτει την απαιτούμενη κατάλληλη υλικοτεχνική υποδομή, υποχρεούται σε περίπτωση που ζητηθεί από την ΑΔΗΠΑΛ ΑΕ και καθορισθούν :

α) από οποιοδήποτε αρμόδιο φορέα (ΟΑΣΑ, ΚΤΕΛ, Δήμο, ΤΑΧΙ, Αττικό Μετρό κ.ά.) νέες θέσεις στάσεων λεωφορείων δημοτικής συγκοινωνίας σε οποιαδήποτε θέση του Δήμου, να εγκαταστήσει σε όλες τις νέες στάσεις για την εξυπηρέτηση του επιβατικού κοινού, με δική του φροντίδα και δαπάνες, στέγαστρα ίδιας με τα ανωτέρω κατασκευής και αισθητικής εμφάνισης. Ο Ανάδοχος θα έχει το δικαίωμα να εγκαταστήσει διαφημιστικά μέσα σε όσα εκ των ανωτέρω στεγαστρων κρίνει, με τη ρητή υποχρέωση της καταβολής των αναλογούντων μισθωμάτων και τελών διαφήμισης, για τα χρονικά διαστήματα που πραγματοποιεί διαφημιστικές πράξεις. β) από το Δημοτικό Συμβούλιο νέοι χώροι για τοποθέτηση πρόσθετων διαφημιστικών πλαισίων του άρθρου 3 της ΚΥΑ 46526/2020 να εγκαταστήσει σε αυτούς με δική του φροντίδα και δαπάνες τα νέα αυτά εγκεκριμένα διαφημιστικά πλαίσια με τη ρητή υποχρέωση, από της ημεροχρονολογίας έγγραφης ενημέρωσής του σχετικά με την ανωτέρω απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, της καταβολής του διαμορφωθέντος τότε μισθώματος ανά κοινόχρηστο χώρο και τύπο διαφημιστικού μέσου

16. Σε περίπτωση μεταφοράς ή κατάργησης στάσεων αναμονής επιβατών από τις αρμόδιες αρχές, ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος μέσα σε χρονικό διάστημα 15 εργάσιμων ημερών να μεταφέρει τα στέγαστρα σε νέα θέση που θα του υποδειχθεί από την ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε. Η μεταφορά αφορά και τυχόν στέγαστρα χωρίς διαφημιστικά μέσα. Στην περίπτωση, που δεν θα υπάρχει δυνατότητα για την μεταφορά, η ΑΔΗΠΑΛ ΑΕ δεν θα φέρει καμία απολύτως ευθύνη, ούτε θα υποχρεούται στην καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης προς τον πλειοδότη.

Σε μη έγκαιρη και μέσα στα προβλεπόμενα χρονικά πλαίσια μεταφορά στεγαστρων, θα επιβληθεί ποινική ρήτρα 10,00 € ημερησίως στον τελευταίο πλειοδότη.

Σε περίπτωση κατά την οποία με νομοθετική διάταξη καταργηθεί κάποιος τύπος διαφημιστικού μέσου από τους προβλεπόμενους στο άρθρο 3 της ΚΥΑ 46526/2020 τότε ο ανάδοχος υποχρεούται να απομακρύνει άμεσα το διαφημιστικό αυτό μέσο και να το αντικαταστήσει με άλλο επιτρεπόμενο, μικρότερης όμως ωφέλιμης διαφημιστικής επιφάνειας από το καταργούμενο και θα συνεχίσει να καταβάλει χωρίς καμία διακοπή το διαμορφωθέν και

ισχύον μίσθωμα ανά κοινόχρηστο χώρο και τύπο διαφημιστικού μέσου, για όλους τους δημοπρατηθέντες με την παρούσα χώρους.

17. Τα στέγαστρα και τα διαφημιστικά μέσα των στεγάστρων, θα εγκατασταθούν στους μισθιούς χώρους αποκλειστικά με φροντίδα, προσωπικό, δαπάνες και ευθύνη του μισθωτή και πρέπει να πληρούν τις προϋποθέσεις, όρους και προδιαγραφές που προβλέπονται από τις κείμενες διατάξεις. Η μη συντήρηση ή η ελλιπής καθαριότητα των ανωτέρω, αποτελεί σπουδαίο λόγο καταγγελίας της σύμβασης από το Δήμο και την ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να απομακρύνει, εντός τεσσάρων (4) εργάσιμων ημερών από την ειδοποίησή του, τα κατεστραμμένα διαφημιστικά μέσα και να αποκαθιστά, εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την ειδοποίησή του, όλες τις ζημιές επί των στεγάστρων και των λοιπών διαφημιστικών μέσων, ώστε να διατηρείται η καλαισθητή εμφάνισή τους. Αν εγκυμονούνται κίνδυνοι για την δημόσια ασφάλεια ο πλειοδότης υποχρεούται να αποκαθιστά αυθημερόν τις βλάβες. Σε περίπτωση καθυστέρησης πέρα των τεσσάρων ή πέντε ημερών, αντίστοιχα, επιβάλλεται πρόστιμο ύψους 10,00 € για κάθε ημέρα καθυστέρησης. Η ΑΔΗΠΑΛ ΑΕ δεν φέρει καμία ευθύνη για οποιαδήποτε φθορά ή ζημία προκληθεί στα στέγαστρα και τα διαφημιστικά μέσα από καιρικές συνθήκες, τρίτα πρόσωπα ή οποιαδήποτε άλλη αιτία. Σε περίπτωση φθοράς ή ζημίας των στεγάστρων ή/και των διαφημιστικών μέσων ο πλειοδότης υποχρεούται στην άμεση αντικατάστασή τους με άλλα της ίδιας ποιότητας και προδιαγραφών βαρυνόμενος αποκλειστικά με κάθε δαπάνη που θα απαιτηθεί γι' αυτό και χωρίς να απαλλάσσεται από την καταβολή μισθώματος για το χρονικό διάστημα που δεν έκανε χρήση.

18. Η ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε δεν φέρει καμία ευθύνη για τυχόν επικάλυψη των διαφημιστικών μέσων από τρίτους με βαφή, αφίσες κ.λ.π. ούτε και υποχρεούται να απομακρύνει αυτά. Ο πλειοδότης έχει την αποκλειστική ευθύνη προστασίας των διαφημιστικών μέσων και των κοινόχρηστων χώρων επί των οποίων είναι τοποθετημένα. Υποχρεούμενος να προστατεύει τους παραχωρούμενους κατά χρήση κοινόχρηστους χώρους από κάθε καταπάτηση ή αυθαίρετη επέμβαση τρίτων. Υποχρεούται όπως γνωστοποιεί στην ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε αμελλητί κάθε καταπάτηση ή αυθαίρετη επέμβαση τρίτων, διεκδίκηση ή παρενόχληση από τρίτους σε σχέση με την κυριότητα, την νομή, την χρήση και κάθε άλλο εμπράγματο δικαίωμα επί των παραχωρούμενων κατά χρήση χώρων. Εάν ο τελευταίος πλειοδότης δεν φροντίζει για τη συντήρηση και τη διατήρηση όλων των στεγάστρων και των διαφημιστικών μέσων καθαρών, η ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε δικαιούται να ενεργήσει η ίδια, επιβάλλοντας την δαπάνη των εργασιών εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη.

Σε περίπτωση μεταφοράς ή κατάργησης στάσεων αναμονής επιβατών από τις αρμόδιες αρχές, η μισθώτρια είναι υποχρεωμένη μέσα σε χρονικό διάστημα 15 ημερών να μεταφέρει τα στέγαστρα σε νέα θέση που θα της υποδειχθεί από το Δήμο και την ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε.

19. Ο μισθωτής υποχρεούται να παρέχει τις εξής υπηρεσίες προς την ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε :

Ειδικότερα ο μισθωτής, εφόσον έχει ειδοποιηθεί εγκαίρως τριάντα (30) ημέρες νωρίτερα, υποχρεούται στην δωρεάν καταχώρηση - προβολή και δωρεάν εκτύπωση των προγραμμάτων του Δήμου Αλίμου σε πέντε (5) διαφημιστικά πλαίσια στεγάστρων δύο (2) όψεων το κάθε ένα, που θα ορίζονται με συμφωνία των μερών, κατά τις ακόλουθες χρονικές περιόδους :

i. Των εκδηλώσεων των εορτών των Χριστουγέννων – Πρωτοχρονιάς και για αντίστοιχη χρονική περίοδο συνεχών τριάντα (30) ημερών.

ii. Των εκδηλώσεων του Καρναβαλιού και για αντίστοιχη χρονική περίοδο συνεχών δέκα πέντε (15) ημερών.

iii. Άλλων κοινωνικών δράσεων- προγραμμάτων του Δήμου Αλίμου και για αντίστοιχη χρονική περίοδο συνεχών δέκα πέντε (15) ημερών, για κάθε δράση.

iv. Την περίοδο της λειτουργίας του CINE ALIMOS, που διαχειρίζεται η ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε και για αντίστοιχη χρονική περίοδο τεσσάρων (4) μηνών, από τον Ιούνιο έως τον Σεπτέμβριο κάθε έτους, με την υποχρέωση μηνιαίας αλλαγής του προγράμματος προβολών του κινηματογράφου.

Κατά τις προαναφερόμενες χρονικές περιόδους η ΑΔΗΠΑΛ ΑΕ δεν δικαιούται να εισπράττει το συμφωνηθέν μίσθωμα και ο μισθωτής δεν θα έχει υποχρέωση για την καταβολή τελών διαφήμισης για τα αντίστοιχα διαφημιστικά πλαίσια, υπό την προϋπόθεση της έκδοσης απαλλακτικής χρέωσης από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Αλίμου.

v. Επιπροσθέτως η ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε ή ο Δήμος Αλίμου θα έχουν τη δυνατότητα δύο εβδομάδες το χρόνο να κάνουν χρήση μέρους των για την προβολή δικών τους δημοτικών μη εμπορικών μηνυμάτων χωρίς να καταβάλουν στον πλειοδότη αποζημίωση για τη χρήση αυτών, αφού

ειδοποιήσουν προ διμήνου εγγράφως τον ανάδοχο για την πρόθεση τους αυτή, ο δε ανάδοχος απαλλάσσεται της υποχρέωσης για την πληρωμή μισθωμάτων ή τελών διαφήμισης το χρονικό αυτό διάστημα.

Επίσης υποχρεούται ο ανάδοχος σε όλα τα φωτεινά ή φωτιζόμενα, μέσω σύγχρονης τεχνολογίας οπισθίου φωτισμού, ψηφιακά (digital) διαφημιστικά πλαίσια, να προβάλλει όποτε απαιτηθεί από το Δήμο, την Περιφέρεια ή την Πολιτική Προστασία ή την Ελληνική Αστυνομία ή την Τροχαία ή τους φορείς των amber & silver alert τα σχετικά μηνύματα.

Επιπλέον έχουν τη δυνατότητα στα φωτεινά ή φωτιζόμενα, μέσω σύγχρονης τεχνολογίας οπισθίου φωτισμού, ψηφιακά (digital) διαφημιστικά πλαίσια να κάνουν χρήση καθημερινά μέχρι είκοσι μηνυμάτων για την προβολή δημοτικών, κοινωνικών και σε κάθε περίπτωση μη εμπορικών δραστηριοτήτων.

20. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της συμβάσεως επιφέρει την έκπτωση του μισθωτή, με αιτιολογημένη απόφαση του Δ.Σ της ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε, οπότε θα λύεται η σύμβαση και θα καταπίπτει υπέρ της ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε η εγγύηση καλής εκτέλεσης.

21. Οποιαδήποτε αλλαγή του νόμιμου εκπροσώπου του μισθωτή ή του εγγυητή αυτού, της έδρας, ή της κατοικίας του, καθώς και οποιαδήποτε μεταβολή στη νομική του κατάσταση, θα πρέπει να γνωστοποιείται άμεσα στην ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε.

22. Ο μισθωτής υποχρεούται να καταρτίσει ασφάλιση αστικής ευθύνης προς τρίτους, για όσες ζημιές προκληθούν σε βάρος τρίτων, καθ' όλο το χρονικό διάστημα της μισθώσεως και της παρατάσεως αυτής, στην περίπτωση που αυτή θα επιτραπεί.

Ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει άμεσα τα ασφαλιστήρια και τα άλλα ασφαλιστικά έγγραφα στην ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε, τα οποία θα πρέπει να περιέχουν ρήτρα, σύμφωνα με την οποία σε περίπτωση επέλευσης του κινδύνου κάθε ασφαλιστική αποζημίωση θα καταβάλλεται από τον ασφαλιστή κατευθείαν στο ζημιωθέντα τρίτο, δίχως άλλη διατύπωση. Σε κάθε περίπτωση ο μισθωτής θα υποχρεούται να ενεργήσει αμέσως ό,τι είναι απαραίτητο για την καταβολή της ασφαλιστικής αποζημίωσης στους ζημιωθέντες.

23. Ορίζεται επίσης ότι τα τυχόν χρονικά διαστήματα αναστολής ισχύος της σύμβασης κατά τη διάρκεια προεκλογικών περιόδων, σύμφωνα με τα οριζόμενα από το άρθρο 9 του Ν. 3023/2002 θα αναστέλλουν τη ροή του συμβατικού χρόνου και θα προστίθενται στο συμβατικό χρόνο διάρκειας, ώστε να επιμηκύνεται ισόχρονα η διάρκεια ισχύος της σύμβασης.

Η ανωτέρω διάταξη θα εφαρμόζεται μόνο αν καθ' όλη τη συμβατική διάρκεια της μισθώσεως προβλέπεται νομοθετικά, είτε από την προαναφερόμενη διάταξη νόμου, ή από οποιαδήποτε άλλη αντικαταστήσει αυτή.

24. Ο Δήμος Αλίμου θα χορηγεί όλες τις απαραίτητες άδειες για την τοποθέτηση - εγκατάσταση των διαφημιστικών μέσων και τη διενέργεια διαφήμισης κατά τις κείμενες διατάξεις.

Ρητά συμφωνείται ότι σε περίπτωση που δεν δύναται να εκδοθεί νομίμως οποιαδήποτε προβλεπόμενη άδεια από το Δήμο Αλίμου, ή από οποιοδήποτε άλλο φορέα, η ΑΔΗΠΑΛ ΑΕ δεν φέρει καμία ευθύνη για αποζημίωση ή έκπτωση του μισθώματος.

Άρθρο 10 Δικονομικές Διατάξεις

1. Για οποιαδήποτε διαφορά ή διένεξη προκύψει μεταξύ συμβαλλομένων σχετικά με την ερμηνεία, εφαρμογή της δημοπρασίας και της σύμβασης μισθώσεως, που θα συναφθεί, θα εφαρμόζονται οι προαναφερόμενες ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις, ακόμα και αν δεν γίνεται ρητή μνεία επί αυτών στην παρούσα διακήρυξη.

2. Αρμόδια δε για την επίλυση αυτών είναι τα Δικαστήρια Αθηνών, τα οποία και θα αποφαινόνται τελεσιδίκως. Όλες δε οι επιδόσεις δικογράφων, εξωδίκων δηλώσεων, ή άλλων εγγράφων που αφορούν την παρούσα μίσθωση θα γίνονται στην δηλωθείσα έδρα ή κατοικία του μισθωτή και θα είναι έγκυρες και ισχυρές.

3. Οποιοδήποτε ζήτημα ερμηνείας της διακήρυξης ή άλλο ζήτημα προκύψει κατά την διενέργεια της δημοπρασίας θα διευκρινίζεται και θα λύεται αμετάκλητα από την Επιτροπή Δημοπρασιών της ΑΔΗΠΑΛ ΑΕ κατά το Π.Δ 270/1981.

4. Οποιαδήποτε τροποποίηση της μισθώσεως θα αποδεικνύεται αποκλειστικά με έγγραφο, αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου και αυτού του όρκου. Η μη τυχόν έγκαιρη

ενάσκηση από την ΑΔΗΠΑΛ ΑΕ οποιουδήποτε δικαιώματός της, που απορρέει από την μίσθωση, δεν θα σημαίνει παραίτηση από το δικαίωμά της αυτό.

5. Η παρούσα θα ερμηνεύεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και ειδικότερα από το Π.Δ 270/1981, το ν. 3463/2006, το ν.3852/2010, τον ισχύοντα νόμο περί ανωνύμων εταιρειών και από οποιαδήποτε άλλη διάταξη νόμου αντικαταστήσει ή τροποποιήσει αυτούς.

Άρθρο 11 Δημοσίευση Πρόσκλησης Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί τουλάχιστον 10 ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας στην ιστοσελίδα της ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε, στο διαδίκτυο (ΔΙΑΥΓΕΙΑ), με τοιχοκόλληση στο Δημοτικό Κατάστημα Αλίμου, στον πίνακα ανακοινώσεων της έδρας της ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε και σε μία (1) εφημερίδα ημερήσιας κυκλοφορίας.

Τα έξοδα της δημοσιότητας βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄

ΘΕΣΕΙΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΓΙΑ ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ ΑΝΑΜΟΝΗΣ ΕΠΙΒΑΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΜΕ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΑ ΠΛΑΙΣΙΑ

A/A	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ	ΕΠΟΜΕΝΗ	ΣΤΑΣΗ Δ.Σ	ΖΩΝΗ
1	Παράδρομος Λ. Βουλιαγμένης	Κενό	Κενό	A1, B1	A
2	Καλαμακίου	Μανδηλαρά	Αμμοχώστου	A9	B
3	Καλαμακίου	Πιζάνη	Θεμιστοκλέους	A15	B
4	Λ.Αλίμου	Αδ. Διδασκάλου	Ρώμα	B12	B
5	Λ.Αλίμου	Πλ.Γερουλάνου	Κ.Καβάφη	B16	B
6	Λ.Αλίμου	Καριωτάκη	Ζαλόγγου	B17	B
7	Λ.Αλίμου	Κυθήρων	Ρώμα	B19	B
8	Λ.Αλίμου	Αγ. Άννης	Γερουλάνου	B20	B
9	Αθηνάς	Μελεάγρου	Ρ. Φεραίου	A11	Γ
10	Επτανήσου	Κ.Καβάφη	Πλ.Γερουλάνου	B15	Γ
11	Ήρωος Μάτση	Μιλτιάδου	Αριστοφάνους	A3	Γ
12	Ήρωος Μάτση	Αριστοφάνους	Μιλτιάδου έναντι	A21	Γ
13	Ήρωος Μάτση	Εθ. Αντίστασης	Διγενή	A22	Γ
14	Θεομήτορος	Χανίων	Καλαμακίου	A8	Γ
15	Θεομήτορος	Λαγκαδίων	Αργοστολίου	A19	Γ
16	Θεομήτορος	Λαβίδα	Γυφτάκη	A6	Γ
17	Θουκυδίδου	Αυξεντίου	Μετ. Σωτήρος	A14	Γ
18	Ιωνίας	Ηρακλείτου	Ήρωος Μάτση	A20, B24	Γ
19	Κεφαλληνίας	Μεταξά	Αλίμου	B18	Γ
20	Κουμουνδούρου	Αιγαίου	Γούναρη	B2	Γ
21	Λ.Αλίμου	Λ.Κυθηρίων	Στυμφαλίας	B11	Γ
22	Λ.Ιωνίας	Βελιώτη	Αγαμέμνονος	A4, B7	Γ
23	Λ.Ιωνίας	Αγισιλάου	Ομήρου	B5	Γ
24	Λ.Ιωνίας	Σιμωνίδου	Περικλέους	B6	Γ
25	Λ.Ιωνίας	Πινδάρου	Ομήρου	B25	Γ
26	Λ.Ιωνίας	Αγισιλάου	Ελ. Βενιζέλου	B26	Γ
27	Λ.Ιωνίας	Δεληγιάννη	Δεληγεώργη	B27	Γ
28	Λ.Κυθηρίων	Λεμεσού	Πήγασου	B8	Γ

29	Λ.Κυθρηρίων	Νηρηίδων	Κασιόπης	B10	Γ
30	Λ.Κυθρηρίων	Κασιόπης	Νηρηίδων	B21	Γ
31	Λ.Κυθρηρίων	Μυρτιδιωτίσσης	Πλειάδων	B22	Γ
32	Λ.Κυθρηρίων	Χλόης	Κυκλάμινων	B23	Γ
33	Μαυρομιχάλη	Κουμουνδούρου	Δεληγεώργη	B3	Γ
34	Ρήγα Φεραίου	Νίκης	Μαλτέζου	A13	Γ
35	Ταξιαρχών	Μεγίστης	Υψηλάντου	A16	Γ
36	Τριών Ιεραρχών	Λ.Αλίμου	Ιθάκης	B13	Γ
37	Υψηλάντου	Αμμοχώστου	Μανδηλαρά	A18	Γ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β'

ΘΕΣΕΙΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΜΕ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΑ ΠΛΑΙΣΙΑ

A/A	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΤΥΠΟΣ	ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ(ΝΕΟ)
1	ΛΕΩΦ.ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (ΠΡΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑ) ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΑΘΛ.ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ	ΠΙΖΑ	
2	ΛΕΩΦ.ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (ΠΡΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑ) ΠΛΗΣΙΟΝ ΕΙΣΟΔΟΥ ΑΘΛ.ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ	ΠΙΖΑ	
3	ΕΝΑΝΤΙ ΛΕΩΦ.ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 32Α (ΠΡΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑ)	ΠΙΖΑ	
4	ΕΝΑΝΤΙ Λ.ΠΟΔΕΙΔΩΝΟΣ 85 (ΠΡΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑ),ΠΛΗΣΙΟΝ ΟΔΟΥ ΒΑΘΗΣ	ΠΙΖΑ	
5	ΕΝΑΝΤΙΑ.ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ44(ΠΡΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑ), ΠΛΗΣΙΟΝ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	ΠΙΖΑ	
6	ΠΑΡΑΔΡΟΜΟΣ ΛΕΩΦ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 512 & ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ	ΠΙΖΑ	
7	ΛΕΩΦ.ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ(ΠΡΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑ) ΠΛΗΣΙΟΝ ΣΤΑΘΜΟΥ ΜΕΤΡΟ ΑΛΙΜΟΥ	ΠΙΖΑ	
8	ΠΛΑΤΕΙΑ ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΥ ΛΕΩΦ. ΑΛΙΜΟΥ 26 (ΠΡΟΣ ΛΕΩΦ.ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ)	ΠΥΡΓΟΣ	

9	ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΛΕΙΒΑΔΙΤΗ & ΛΕΩΦ. ΑΛΙΜΟΥ	ΠΙΖΑ	
10	ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ, ΕΝΑΝΤΙ Λ.ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ 49 (ΠΡΟΣ ΣΥΓΓΡΟΥ)	ΠΙΖΑ	
11	ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ Π.ΜΕΛΛΑ & ΛΕΩΦ.ΑΛΙΜΟΥ	ΠΙΖΑ	

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΟΝΔΥΛΗΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε

ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΛΙΜΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΤΣΑΣ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΙΚΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΔΣ ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε